

Tento územní plán byl vyhotoven za finanční podpory Plzeňského kraje

# ÚZEMNÍ PLÁN VELEČÍN A JEHO ODŮVODNĚNÍ

Obec: Obec Velečín, 33165 Žihle  
Pořizovatel : Úřad územního plánování MěÚ Kralovice -  
odbor regionálního rozvoje a ÚP  
Markova tř.2, 331 41 Kralovice  
Projektant: Ing.arch. Petr Leitl - URBIOPROJEKT,  
ateliér urbanismu, architektury a ekologie  
Pod vrchem 16, 312 00 Plzeň, tel. fax. 377451910  
Zakázkové číslo: 16 9086 170  
Datum zpracování: červen 2013

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -

<i>Název ÚPD</i>	<b>Územní plán Velečín</b>
<i>Orgán, který ÚPD vydal</i>	<b>Zastupitelstvo obce Velečín</b>
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	
<i>Pořizovatel</i>	<b>Odbor regionálního rozvoje a ÚP MěÚ Kralovice</b>
<i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatel e, otisk úředního razítka</i>	<p>.....</p> <p><b>Ing. Lenka Šapovalová</b> <b>vedoucí odboru</b></p>

Projektový tým :

Hlavní projektant :

Ing.arch. Petr Leitl  
-autorizovaný architekt  
zapsán u ČKA pod číslem  
01040

Zodpovědní projektanti :

- celková koncepce,doprava,teplo, plyn

Ing.arch.Petr Leitl

- vodní hospodářství

Ing. Václav Chvátal

- elektro, spoje

Ing. Petr Leitl

- územní systém ekologické stability

RNDr Ing. Miroslav Hájek  
-autorizovaný projektant ÚSES  
zapsán u ČKA pod číslem 03204

- předpokládaný zábor půdního fondu

Milan Doležal

- digitální zpracování

Geodetické služby Plzeň

## **Obsah dokumentace :**

### **A. Textová část územního plánu**

1. Vymezení zastavěného území	5
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	10
5. Koncepce uspořádání krajiny	13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorového uspořádání a krajinného rázu	16
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 STZ)	24
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 STZ)	25
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	25
10. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu přiložené grafické části	26

### **B. Grafická část územního plánu**

1. Základní členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5000

## **A. Textová část odůvodnění**

11. Postup při pořízení územního plánu	27
12. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	27
13. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	30
14. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
15. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
16. Vyhodnocení splnění zadání	31
17. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	31
18. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
19. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	37
20. Odůvodnění ÚP zpracované pořizovatelem	43

## **B. Grafická část odůvodnění**

4. Koordinační výkres	1: 5 000
5. Širší vztahy	1 : 100 000
6. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5 000
7. Plán ÚSES	1: 10 000

# Územní plán Velečín

Zastupitelstvo obce Velečín, příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst.4 stavebního zákona, §171 zákona č.500/2004Sb., správní řád, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## Územní plán Velečín

### **A. Textová část územního plánu (ÚP)**

#### **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území v řešeném území ÚP = obce Velečín = k.ú. Velečín(777668) bylo vymezeno k 05/2012. Zastavěné území je vymezeno ve výkresu č.1 – Základní členění území v měřítku 1:5 000 a ve výkresech č.2 a 3.

#### **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území obce Velečín.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje území obce je vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je posílení stabilizace obyvatelstva v obci a jejího obytného, výrobního a rekreačního potenciálu s ohledem na místní podmínky.

Úkolem tohoto ÚP je zejména přispívat k zachování charakteru a k ochraně stávajících hodnot území především v těchto sférách :

a) Urbanistické a architektonické hodnoty :

- zachování charakteru prostředí venkovských sídel Velečina a Ostrovce se zástavbou okolo návsi v jejich středu,
- začlenění zástavby do krajiny,
- zachování převládajícího drobného měřítko a rozmanitosti zástavby,

- zachování převládající výškové hladiny zástavby (1-2 nadzemní podlaží),
  - zamezení vzniku nových satelitních obytných lokalit, vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářející prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel řešeného území,
  - zvýšenou pozornost věnovat architektonicky významným objektům.
- b) Přírodní a krajinářské hodnoty :
- ochrana kulturně historické dominanty Ostrovce kostela Sv. Jana Křtitele,
  - ochrana vodních toků a nádrží jako významných krajinotvorných prvků,
  - nenarušení protipovodňové ochrany a retenční schopnosti krajiny,
  - ochrana lesů ,
  - ochrana a doplnění mimolesní zeleně podél vodních toků a komunikací ( aleje a stromořadí).
- c) Územní systém ekologické stability :
- ochrana v ÚP vymezených regionálních a lokálních systémů ES, které doplňují sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby ve vazbách na sousední katastrální území včetně přiléhajících území Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) a Středočeského kraje (ZÚR SK).
- d) Zemědělský půdní fond (ZPF) :
- ochrana ZPF v souladu s vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěná území.
- e) Vodní hospodářství :
- ochrana vodních zdrojů,
  - ochrana vodních ploch a toků a přilehlé zástavby.
- f) Veřejná infrastruktura :
- stabilizace koridorů dopravní a technické infrastruktury s důrazem na jejich nadmístní význam,
  - ochrana a rozvoj veřejných prostranství,
  - ochrana stávajícího občanského vybavení.
- g) Kulturní hodnoty :
- ochrana kulturních nemovitých památek – areálu kostela Sv. Jana Křtitele (kostel, márnice, náhrobek, ohradní zeď) v Ostrovci na st.p. č.32 k.ú. Velečín, smírčího kříže ve Velečíně na p.p.č. 1287/7 k.ú. Velečín a výklenkové kapličky ve Velečíně na p.p.č. 1278/2 k.ú. Velečín,
  - ochrana archeologických nalezišť – jádra vsí (UAN2) Velečín a Ostrovec,
  - celé území ÚP je územím s archeologickými nálezy.

### **3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **Návrh urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce se opírá především o potřeby a požadavky na rozvoj obce, stávající funkční využití řešeného území s hlavní dopravní kostrou silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a navrhuje rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech, smíšeného rekreačního bydlení, tělovýchovných a sportovních zařízení občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby a technické infrastruktury. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou stabilizované a vyhovují současným i budoucím potřebám obce. Zastavitelné plochy jsou především navrženy tak, aby scelovaly zastavěná území, nevytvářely dopravní problémy v obsluze území, hygienické problémy a problémy v obhospodařování zemědělského půdního fondu a respektovaly navržený územní systém ekologické stability (ÚSES).

Základním požadavkem pro rozvoj obou sídel obce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídel s historicky cennou zástavbou (návsí Velečina a Ostrovce) s přihlédnutím k rázu těchto území se doporučuje, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění a vhodně na ně navazovala zástavbou v místech zaniklých staveb. V těchto částech sídel je omezena možnost nástavby stávajících objektů nad úroveň okolní zástavby.

Za výše uvedených podmínek je možné umisťování staveb v prolukách či v rámci přestaveb těchto území.

Za historicky cennou zástavbu je nutno považovat především nemovité kulturní památky ale i architektonicky hodnotné stavby vymezené v grafické části ÚP.

Nová výstavba bude řešena v souladu s charakterem prostředí venkovských sídel s centrální návsí a situována tak, aby nevytvářela nežádoucí dominanty a aby byla vhodně začleněna do krajiny. Je důležité zachovat drobné měřítko a rozmanitost zástavby, nepřekročení stávající hladiny zástavby (1-2 podlaží) a dodržení vzhledového a hmotového charakteru venkovské zástavby s použitím sedlových a valbových střech.

Archeologické nálezy se dají předpokládat v celém řešeném území ÚP, především však v jádrech vsí (UAN2) Velečín a Ostrovec.

V území s předpokládanými archeologickými nálezy vzniká pro stavebníky, provádějící jakékoliv zemní práce, povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

## **Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití :**

### Z1 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - BV  
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající místní komunikace
- v ochranném pásmu železnice stavby možné dle podmínek a za souhlasu správce železnice
- v ochranném pásmu lesa stavby možné dle podmínek a za souhlasu odboru životního prostředí Městského úřadu Kralovice a majitele dotčeného lesa

### Z2 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - BV  
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající místní komunikace
- v ochranném pásmu železnice stavby možné dle podmínek a za souhlasu správce železnice

### Z3 – zastavitelná plocha

- využití ploch : plocha bydlení - BV  
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- respektovat interakční prvek
- obsluha ze stávající místní komunikace
- respektovat sdělovací kabelové vedení

### Z4 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - Bv  
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající místní komunikace
- respektovat sdělovací kabelové vedení

### Z5 – zastavitelná plocha

- využití ploch : plocha bydlení Bv, plocha občanského vybavení – OS (tělovýchovná a sportovní zařízení), plocha drobné řemeslné výroby – VD, dle rozdělení v grafické části ÚP  
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech venkovské
- obsluha ze stávající silnice III.tř.

### Z6 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - BV



- specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající silnice III.tř.
- v ochranném pásmu železnice stavby možné dle podmínek a za souhlasu správce železnice

#### Z7 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - BV
- specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající místní komunikace
- v ochranném pásmu železnice stavby možné dle podmínek a za souhlasu správce železnice
- respektovat ochranné pásmo vedení VN

#### Z8 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha smíšená obytná - SR
- specifické podmínky :
- bydlení v rekreačních a v rodinných domech
- obsluha ze stávající silnice III.tř.
- respektovat navrženou přeložku a ochranné pásmo vedení VN a do doby zrušení stávajícího vedení VN i jeho ochranné pásmo
- respektovat ochranné pásmo stávající transformační stanice
- v ochranném pásmu lesa stavby možné dle podmínek a za souhlasu odboru životního prostředí Městského úřadu Kralovice a majitele dotčeného lesa

#### Z9 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha smíšená obytná - SR
- specifické podmínky :
- bydlení v rekreačních a v rodinných domech
- obsluha ze stávající místní komunikace přes p.p.č. 1597 k.ú. Velečín

#### Z10 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha technické infrastruktury - TI
- specifické podmínky :
- vodojem na vodovodním přivaděči

### **Návrh systému sídelní zeleně**

Veřejná zeleň je součástí ploch OH, PV, DZ a DS. Soukromá a vyhrazená zeleň se ve skutečnosti bude uplatňovat jako procentuální podíl ze stabilizovaných ploch a z ploch změn BV, OV, OM, SR, OS, TI a VD minimálně dle jednotlivých koeficientů míry využití území (KZP).

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

### Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

- hlavní silniční kostru v území tvoří silnice III. třídy č. III/2063 Blatno - Žihle a III/2064 Velečín - Ostrovec. Silnice III/2063 a III/2064 jsou v nezastavěném území navrhovány v kategorii S 7,5/60, v zastavěném resp. zastavitelném území jako MS resp. MO2 10 – 15/7,5/50 – 30;
- na silnice i místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech
- v návrhu ÚP je zakreslena dle podkladů Obce Velečín stávající účelová komunikace v Ostroveckém lese, která je v Katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek
- jednotlivé parcely lokalit obytné zástavby budou napojeny buď ze silnic III. třídy nebo stávajících místních a účelových komunikací
- na silnicích III. třídy v místech, kde prochází zastavěným územím :
- postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací
- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší
- bude provedena úprava napojení místních i účelových komunikací na stávající průtahy silnic III. třídy
- zastávkové zálivy pro autobusy budou provedeny ve stávajících polohách zastávek hromadné dopravy. Zálivy budou dovybudovány s výškovou segregací a navazujícím chodníkem pro pěší
- lokality řadových garáží a odstavných parkovišť se v řešeném území nepředpokládají
- parkovací a garážovací plochy jsou uvažovány na příslušných pozemcích v rámci ploch s rozdílným způsobem využití; parkování pro návštěvníky lze uvažovat v omezeném rozsahu podél komunikace při dodržení podmínek v souladu s platnými zákony
- lokalita pro umístění čerpací stanice pohonných hmot se v řešeném území nenavrhuje

#### Cyklistická doprava

Řešeným územím vede regionální cyklistická trasa č.351 Manětín-Rabštejn-Blatno-Jesenice ad. po stávajících silnicích III. třídy č.III/2063 a III/2064 a navazující místní komunikaci. V reálu budou pro cyklistické trasy využívány i místní a účelové komunikace propojující jednotlivé obce v regionu. S rozšířením sítě cyklistických tras na k.ú. Velečín se v ÚP počítá po silnici III/2063 směrem na Pastuchovice a dále do Žihle.

### Pěší turistické trasy

Řešeným územím prochází turistická trasa ze Žihle do Jesenice, značená zeleně. Nové turistické trasy a naučné stezky se v ÚP nenavrhují.

### Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č.160 Plzeň-Žatec, jejíž úpravy se nepředpokládají.

## **Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství**

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Navrhujeme připojení obce na soustavu skupinového vodovodu Kralovice – Žihle s úpravnou vody ve Vysoké Libyni, z vodovodního přivaděče pro Žihli u Chvojkovského mlýna, asi 3,5 km jižně od obce Velečín z území Středočeského kraje. Přívodní řad pro Velečín bude veden v trase lesní cesty k severu a na jižní hranici řešeného území u křižovatky lesních cest bude umístěn přerušovací vodojem na kótě cca 517 m n.m. Z vodojemu bude veden gravitační zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu délky cca 2,1 km do obce Velečín se samostatnou větví v délce cca 400 m pro místní část Ostrovec.

#### KANALIZACE, ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) nepředpokládá s ohledem na velikost obce v dohledné době realizovat v obci splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Navrhuje se i do budoucna zachování současného stavu, zabezpečit vodotěsnost současných jímek na vyvážení nebo realizaci nových a akumulované splašky periodicky vyvážet do ČOV Žihle. Pro novou výstavbu nebo rekonstrukce objektů navrhujeme individuální čištění odpadních vod v domovních čistírnách po prověření technických možností připojení odtoku vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace. Přestože v PRVK PK není předpokládána výstavba centrální ČOV pro obec Velečín, navrhujeme ponechat v územním plánu územní rezervu pro realizaci ČOV na vhodném pozemku plochy změny pro drobnou výrobu.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Velečín v současnosti není a nebude ani v budoucnu zásobována zemním plynem.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu v obci Velečín a při realizaci záměru v ploše 5 bude realizována navržená transformační stanice TS-A 1SL400/250kVA včetně přívodního vedení vn.
- pro realizaci výstavby v v obci Ostrovec je navržena přeložka rozvodného zařízení – venkovního vedení vn, a to v rámci uvolnění plochy návrhu č.8. Jde o převedení části venkovního vedení k TS-2 do izolovaného venkovního vedení SAX v nové trase, podél stávající komunikace.
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem by se mělo zaměřovat na větší využívání obnovitelných zdrojů energie, především topného dřeva a dřevního odpadu.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V řešeném území se předpokládá důsledná likvidace případných tzv. divokých skládek a řešení ukládání odpadů v souladu s platnými zákony. V obci se neuvažuje s řešením plochy pro sběrný dvůr. Vymezuje se pouze plocha pro kovový odpad.

## **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

V obci se nevymezují plochy změn občanského vybavení veřejné infrastruktury, pouze stabilizované plochy (obecní úřad s místní knihovnou, kaplička, kostel).

Další občanské vybavení :

Kromě stabilizovaných ploch občanského vybavení malého komerčního zařízení (hostinec se sálem) a hřbitova se vymezuje jedna změna způsobu využití plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. S prodejnou smíšeného zboží se již v současné lokalitě nepočítá, bude pravděpodobně nahrazena prodejem v budově obecního úřadu.

Veškeré ostatní služby jsou zajišťovány mimo obec a do budoucna se nepředpokládá jiné řešení.

## Veřejná prostranství

V ÚP se samostatně vymezují plochy změn pro veřejná prostranství – PV v návaznosti na zastavitelné plochy Z5 a Z8. V rámci stabilizovaných ploch se v obci veřejná prostranství respektují. Obě návsi mají dostatečnou rozlohu a dostupnost i pro navržené zastavitelné plochy.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny

### Návrh uspořádání krajiny

Krajinu řešeného území ÚP v koncepci jejího uspořádání je nutno chápat v souladu s Evropskou úmluvou o krajině jako základní složku prostředí, v němž obyvatelé obce Velečín žijí, jako výraz jejich společného kulturního a přírodního dědictví a základ jejich identity. ÚP by měl usnadnit, při respektování širších vztahů, ochranu, správu a plánování této krajiny.

Všechny vodní toky a nádrže v řešeném území jsou výraznými krajinotvornými prvky a mají velmi pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí. Je proto třeba dbát o jejich ochranu, provádět pravidelně prohlídky a čištění koryt a dna nádrží od nežádoucích splavenin a nánosů.

Nenavrhujeme realizaci žádných mimořádných technických opatření na tocích, pouze zdůrazňujeme nutnost pravidelné péče o jejich čistotu a dobrý technický stav hrází a manipulačních objektů vodních nádrží (rybníků).

V ÚP je vymezeno pět základních ploch s rozdílným způsobem využití v krajině – plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území. Při vymezování těchto ploch se postupovalo v souladu s rozvojem obce a dopravní infrastruktury, s ochranou krajiny a zemědělského půdního fondu a s návrhem ÚSES. Plochy přírodní byly vymezeny v biocentrech. Plochy smíšené byly m.j. vymezeny v biokoridorech ve významných krajinných prvcích a v interakčních prvcích a označeny indexy funkcí v nich zastoupených – přírodní, zemědělská, lesnická a nelesní krajinná zeleň.

ÚP počítá s doplněním doprovodné zeleně silnic, místních a účelových komunikací, cyklistických stezek, vodních ploch a vodních toků i když ji samostatně nevymezuje vzhledem k měřítku grafické části a její přehlednosti.

### Návrh ÚSES

#### Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES do řešeného území obce Velečín nezasahuje, ale probíhá těsně podél jeho severní hranice a má tudíž vazby na nižší hierarchie ÚSES. Dosud však nebyla v detailu skladebných částí. Podle ZÚR Ústeckého kraje je mezofilní bučinný (MB) biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. **K53 Střela, Rabštejn-Pochvalovská stráž** vymezen koridorem o šířce 200m podél osy tohoto NRBK vymezené v ÚTP ÚSES vyšší hierarchie ČR (Bínová et al. 1996). V této šířce a podél velmi nepřesně vymezené

osy však nelze skladebné části tohoto biokoridoru na potenciálních reprezentativních stanovištích umístit ani v minimálních parametrech.

### Regionální úroveň ÚSES

Tato následující hierarchická úroveň prochází centrální částí území obce Velečín. Jedná se o nově navržené propojení kontrastně-modálního biokoridoru regionálního významu (RBK) č. **RK 1091 Krtské skály-K53**, a to přímo v úseku mezi regionálním biocentrem (RBC) č. **1500 Krtské skály** a nadregionálním biocentrem (NRBC) č. **20 Střela, Rabštejn** přes území obcí Velečín a Pastuchovice (podle Hájek et Bílek 2005, KPÚ Pastuchovice a ZÚR PK; aktuálně převažující vegetační typy „L-BO, A, L, LO“; cílové typy MB, N). V ZÚR SK je tento RBK navržen k vymezení též podle původního ÚTP NRaR ÚSES ČR, a to přímo na osu NRBK K53 (Bínová et al. 1996; aktuálně převažující vegetační typy „KU, NI, A“; cílové typy MB, N).

Na křížení tohoto mezofilního bučinného RBK s hygrofilními (nivními) lokálními systémy či biotopy a stanovišti byla v detailech upřesněna biocentra smíšeného typu, která zahrnují oba typy biotopů resp. stanovišť (oproti ZÚR PK došlo jen k lokálním úpravám při koordinaci se ZÚR SK).

Regionální biokoridor je v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné louky). Ve svazích a na rozvodné plošině jsou na orné půdě některé úseky tohoto RBK nefunkční (bude je nutné založit jako dřevinné porosty s přírodní druhovou skladbou dřevin).

### Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Tučně jsou v přehledech vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Velečín.

*Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ES:*

1) (NRBK Ohře pod Žatcem – říčka Blšanka) – **Podvinecký potok** – (NRBK K53, NRBC Střela, Rabštejn – sedlo „Raštická louka“ – Balkovský potok – RBC 1127 Meandry Střely); s jednou odbočkou:

a) **Podvinecký potok, Velečinský rybník – Ostrovecký potok** – (plošina pod kótou Chlum – Lhotský potok – říčka Javornice pod Zdeslavským Dvorem – RBK Javornice).

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou na údolních nivách a v lesních porostech aktuálně převážně částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné louky, rybníky), místy však až plně (optimálně) funkční (mokřady, fragmenty lužních lesů: PP Ostrovecká olšina). Nefunkční úseky se nacházejí podél Podvineckého potoka na orné půdě, kde byl chybně vymezen LBK v KPÚ Velečín i Pastuchovice (nedodržena min šířka

20m). Tyto úseky na údolních nivách v zemědělské krajině bude nutné komplexně revitalizovat.

*Přehled vymezených mezofilních systémů ES:*

2) (NRBK K53, Tiský les) – údolí Podvineckého potoka pod Pastuchovicemi – **RBK 1091 – plošina „Obecní les“** – (kóta Vraní vrch, 533m – údolí Podbořáneckého potoka – ...); kontrastně-modální biokoridor; s jednou odbočkou:

a) **plošina „Obecní les“** – (plošina „List“ – údolí Mladotického potoka u Chvojkovského mlýna – plošina „V korytě“, 547m).

Na křížení lokálních mezofilních a hygrofilních systémů ES byla podle nejnovějších metodických požadavků posunuta nebo vložena smíšená biocentra.

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech na řešeném území vesměs jen částečně funkční (kulturní borové lesy).

### **Podpůrná síť lokálního ÚSES**

Lokální síť ES byla na správním území obce Velečín doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP nově navržené). Důvodem je především zachování posledních zbytků přírodě blízkých biotopů a jejich ekologických vazeb v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.

### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny v řešeném území je dostatečná a opírá se především o síť místních a účelových komunikací a polních a lesních cest, které jsou vyznačeny na všech grafických přílohách návrhu ÚP. Cyklotrasy regionálního charakteru (stávající i navržené) jsou v návrhu ÚP vymezeny. Rovněž tak stávající turistická trasa.

### **Protierozní opatření**

Konkrétní protierozní opatření nebylo nutné v ÚP stanovit. Doporučuje se uplatňovat obecné přístupy k zamezení splachů zemědělské půdy.

### **Ekologická stabilita krajiny**

Požadavky na obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny navrhované v ÚP se týkají především ÚSES a péče o krajinnou mimolesní zeleň a její doplňování. Týká se to mimo jiné doprovodné zeleně silnic, polních cest a vodních ploch a toků.

### **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Snaha návrhu ÚP o vyváženost krajiny řešeného území a zachovalé životní prostředí vytváří dobrý obytný a rekreační potenciál území. Dostatečná prostupnost krajiny širšího území s vysokým podílem lesních a vodních ploch dává předpoklady dobrého rekreačního využívání krajiny. Návrhem plochy změny pro tělovýchovná a sportovní zařízení občanského vybavení se sleduje zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití , prostorového uspořádání a krajinného rázu**

### BV – PLOCHY BYDLENÍ – venkovské

Hlavní využití :

- pozemky bytových a rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky podle §20, odst.4 a 5 vyhl.č. 501/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné využití :

- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>,
- pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků KZP = 0,4 (koeficient zastavění ),
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží,



- zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí.

### OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- pozemky církevních staveb a zařízení,,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků KZP = 0,8 (koeficient zastavění),
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží,
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek po jejich užívání v souladu s jejich účelem

### OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství .

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků KZP = 0,8 (koeficient zastavění),
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek po jejich užívání v souladu s jejich účelem

### OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

- pozemky veřejných prostranství .

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek po jejich užívání v souladu s jejich účelem.

### OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy

Hlavní využití :

- plochy k pohřbívání zesnulých ve smyslu zákona o pohřebnictví,
- márnice,
- kaple,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství .

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek po jejich užívání v souladu s jejich účelem.

### SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační

Hlavní využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky rodinných domů,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství .

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní infrastruktury,
- pozemky občanského vybavení,
- pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zvyšují dopravní zátěž území,

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití :

- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a rekreací.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků KZP = 0,6 (koeficient zastavění ),
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží
- zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí.

## PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství ( návsi, ulice, pěší komunikace a veřejná zeleň)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

## DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční

Hlavní využití :

- plochy silniční dopravy zahrnující silnice III. třídy, místní a účelové komunikace včetně jejich součástí (náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně).

Přípustné využití :

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zastávky hromadné autobusové dopravy,odstavné a parkovací plochy),
- chodníky pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nutnost samostatného vymezení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejích negativních vlivů,
- zajištění dopravní přístupnosti navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

## DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční – celostátní doprava

Hlavní využití :

- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně jejich součástí (náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejiště a doprovodné zeleně).

Přípustné využití :

- pozemky zařízení pro drážní dopravu.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nutnost samostatného vymezení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejích negativních vlivů.

## TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- plochy technické infrastruktury zahrnující zejména pozemky vedení staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních zařízení veřejné sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné sítě a produktovodů.

Přípustné využití :

- pozemky ZPF,
- pozemky vyhrazené zeleně,
- pozemky související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nutnost samostatného vymezení kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

## VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití :

- pozemky drobné řemeslné výroby a skladování, které svým charakterem a kapacitou mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- pozemky souvisejícího občanského vybavení.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků  $KZP=0,6$  (koeficient zastavění)
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží,
- případné negativní vlivy na životní prostředí v okolních plochách s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále na hranicích pozemků jejich zdrojů.

## W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití :

- biocentra, biokoridory a interakční prvky ÚSES,
- významné krajinné prvky,
- přírodní parky.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

## NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

## NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- lesní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- zajištění podmínek využití pozemků pro les.

## NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- plochy biocenter.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání :  
zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

## NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků,
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
- pozemky pro krajinou nelesní zeleň.

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- polní a lesní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- zajištění podmínek využití pozemků pro více funkcí a pro ochranu krajiny a přírody.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 STZ)**

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k2 STZ):

- WT1 – vodovodní přivadeč – p.p.č. 1292/1, 1024, 1290, 1288, 1286/1, 837, 1375, 1241/2, 1561 k.ú. Velečín,
- WT2 – vodovod pitný ve Velečíně – p.p.č. 1504, 1482, 1510, 1278/4, 1308/2, 1278/5, 1278/6, 1303/3, 1303/1, 1535, 1304/1, 1516, 1278/1, 1312/1, 1278/11, 1278/10, 1452, 1372, 1375, 1299/1, 1552, 1551, 1548, st.p.č.1 k.ú. Velečín,
- WT3 – vodovod pitný v Ostrovci – p.p.č.1555, 1600/5, 1285/2, 1279/1, 1284/1, 1575, 1561, 1593, 1582, 1280/6, 1281/2, 1602 k.ú. Velečín,
- WT4 – vodojem zemní – p.p.č.1024 k.ú. Velečín,
- WT5 – vedení VN distribuční – p.p.č.1503, 1500, 1499, 1496 k.ú. Velečín,
- WT6 – distribuční trafostanice – p.p.č. 1503 k.ú. Velečín,

- WT7 – vedení VN distribuční – p.p.č.1554, 1556, 1559, 1555,1600/5, 1600/6, k.ú. Velečín
- WT8 – koridor P4 plynovodu VVTL – p.p.č.1497 k.ú. Velečín.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 STZ)- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES :

- WU1 – regionální biokoridor– p.p.č 1404, 1403, 1429, 1430 k.ú. Velečín,
- WU2 – lokální biocentrum – p.p.č 1437 k.ú. Velečín.
- WU3 – lokální biokoridor – p.p.č 1505, 1506, 1500, 1499, 1503, 1482, 1496 k.ú. Velečín.

PLOCHY PRO ASANACE (dle §170 STZ) :

- VA1 – vedení VN distribuční – p.p.č. 1554, 1555, 1600/1 1600/5, 1600/6 k.ú. Velečín

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 STZ)**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2,odst.1 písm.k2 STZ) :

- WT1 – vodovodní přivaděč – p.p.č. 1292/1, 1024,1290, 1288, 1286/1, 837, 1375, 1241/2, 1561 k.ú. Velečín, předkupní právo ve prospěch obce Velečín,
- WT4 – vodojem zemní – p.p.č.1024 k.ú. Velečín,předkupní právo ve prospěch obce Velečín,
- WT6 – distribuční trafostanice – p.p.č. 1503 k.ú. Velečín, předkupní právo ve prospěch obce Velečín.

Pozn. U WT2,3,5,7,8 předkupní právo nebude uplatněné.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 STZ)

Pozn. U WU1-3 předkupní právo nebude uplatněno.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§2 odst.1 písm.K4 STZ) :

- PV1 – veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z5 – p.p.č.1482, 1470, 1471 k.ú. Velečín, předkupní právo ve prospěch obce Velečín,
- PV2 – veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z8 – p.p.č.1555 k.ú. Velečín, předkupní právo ve prospěch obce Velečín.



## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

V ÚP se nevymezují žádné plochy a koridory územních rezerv.

## **10. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu přiložené grafické části**

- A. Textová část      22 stran č.5-26 (12 listů formátu A3)
- B. Grafická část      3 výkresy

### **B. Grafická část územního plánu**

- 1. Základní členění území      1: 5 000
- 2. Hlavní výkres      1: 5 000
- 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace      1: 5 000

## Odůvodnění

### A. Textová část odůvodnění

#### 11. Postup při pořízení územního plánu (ÚP)

Návrh zadání ÚP byl na základě požadavků a podkladů Obce Velečín zpracován projektantem a předán v listopadu 2011. Zastupitelstvo obce Velečín svým usnesením č1/2012 ze dne 20.1.2012 schválilo Zadání Územního plánu Velečín (dále jen ÚP), projednané podle §47 stavebního zákona. Návrh a odůvodnění ÚP byl zpracován projektantem a předán Obci Velečín v říjnu 2012 ve dvou vyhotoveních k projednání.

#### 12. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7. 2009 (dále jen PÚR), které se pro řešené území ÚP týkají obecně platných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území..

Řešené území se nachází ve správním obvodu ORP Kralovice. Řešené území není součástí rozvojové oblasti, specifické oblasti ani rozvojové osy. Z této jeho polohy nevyplývají žádné požadavky pro řešení ÚP. V oblasti koridorů a ploch dopravy nevyplývají z PÚR pro řešení ÚP rovněž žádné požadavky.

Požadavky z oblasti koridorů a ploch technické infrastruktury, vyplývající z PÚR pro řešení ÚP, byly v návrhu ÚP zohledněny zapracováním koridoru P4 pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 vedoucím z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo a jeho územní ochrana. Jedná se o projekt „Gazela“, jehož realizace se předpokládá v roce 2010. Tento projekt je navazujícím projektem na projekt Nord Stream na území ČR, který přispěje k vyšší bezpečnosti dodávek zemního plynu z Ruska.

Všeobecné požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných zastupitelstvem Plzeňského kraje, a to usnesením ze dne 2.9.2008,č.834/08 (dále jen ZÚR) byly v návrhu ÚP zohledněny takto :

Návrh ÚP svým řešením zejména přispívá k zachování charakteru a ochraně stávajících hodnot území.

#### Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní infrastruktury

- změnami v řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti obce v okrajové oblasti, vedoucí ke snižování územních disparit,
- územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení byly podpořeny především posílením nabídky pro podnikání v obci a polycentrické sídelní struktury,
- k rozvoji obce Velečín se přistupovalo s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavba v obci byla usměrněna s cílem vyloučit vznik nových satelitních lokalit vyvolávající nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- lokalizace a koncentrace vybavenosti byla řešena s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, se přistoupilo až po využití vnitřních rezerv sídla,
- racionálním využitím území byly minimalizovány negativní dopady hospodářského rozvoje obce, zejména na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území byla minimalizována fragmentace krajiny a byly podpořeny podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

#### Rozvoj dopravní infrastruktury

- pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí byly vytvořeny podmínky pro zpřesňování vymezených koridorů pro zkvalitnění silničních komunikací, preferováním přestavby nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstraněním kolizních míst a bodových závad.

#### Rozvoj technické infrastruktury

- územně je stabilizován koridor technické infrastruktury nadmístního významu P4, který je v současné době realizován.

#### Ochrana krajinných hodnot

- ochranu volné krajiny návrh ÚP podporuje intenzifikací využití zastavěných a zastavitelných ploch,
- návrh ÚP vytváří podmínky pro ochranu základních krajinných matic přirozených os a dominant krajiny; krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty chrání před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit.

#### Protipovodňová ochrana

- vytvořením podmínek ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnost krajiny a zpomalovat odtok z povodí,
- k retenci vody v území využít především případné pozdější návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
- zpřesněním regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability až k lokální úrovni.

Konkrétní požadavky pro řešení ÚP, vyplývající ze ZÚR byly v návrhu ÚP zohledněny takto :

- Koridor P4 pro umístění VVTL plynovodu DN1400, byl v ÚP stabilizován vybranou variantou a vzhledem k návaznosti na projekt Nord Stream na území ČR zařazen do návrhu a do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS),
- Vodovodní přivaděč a rozvod vody v obci, nebyl do ÚP zapracován dle záměru stanoveného Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK), protože toto řešení bylo po prověření současné situace shledáno jako nereálné. V ÚP bylo navrženo připojení obce na soustavu skupinového vodovodu Kralovice – Žihle s úpravnou vody ve Vysoké Libyni z vodovodního přivaděče pro Žihli u Chvojkovského mlýna, asi 3,5 km jižně od obce Velečín z území Středočeského kraje,
- SOB3 Specifická oblast Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko byla v ZÚR navržena pro doplnění do PÚR v rámci její aktualizace a vymezena i v hranici k.ú. Velečín, v ÚP byly vytvořeny podmínky pro zabezpečení optimální lokalizace podnikatelských aktivit, posilováním trvalého osídlení a pro vyšší využití rekreačního potenciálu území.

Návrh ÚP je v souladu s řešením územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů byla v ÚP provedena u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ( silnice III/2063, III/2064, místní a účelové komunikace, polní a lesní cesty, cyklotrasy, pěší turistické trasy, koridor vodovodního přivaděče ze skupinového vodovodu Kralovice – Žihle, koridor P4 VVTL, vedení VN distribuční, sdělovací kabelové vedení) a u návrhu ÚSES. Vzhledem k velmi omezenému rozsahu řešeného území a značně zastaralému Generelu ÚSES musel být nový koncepční návrh ÚSES navržen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území, včetně koordinace s přiléhajícím územím Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) a Středočeského kraje (ZÚR SK).

### **13. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh ÚP je zpracován v souladu s úkoly územního plánování a navrhovaným řešením přispívá k rozvoji a ochraně stávajících hodnot území.

### **14. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh ÚP není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

### **15. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh ÚP není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Územní plán respektuje požadavky ochrany zdravého životního prostředí a zájmy civilní a požární ochrany .

- Zásobování požární vodou a komunikace pro příjezd a přístup požární techniky budou v následných dokumentacích řešeny dle platných státních norem a znění právních předpisů.
- V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.
- Využití území není omezeno žádnými limity využití území plynoucí z ochrany nerostných surovin (ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory) a vlivů těžby (poddolovaná území, hlavní důlní díla, haldy).

Dle „Odvozené mapy radonového rizika“ leží k.ú. Velečín v území s 2. stupněm radonového rizika. I když je toto zařazení pouze orientační, je třeba v řešeném území počítat se středním výskytem radonu v podloží. Při nové výstavbě a při rekonstrukci stávajících budov bude otázka řešení ochrany před radonovým zářením řešena individuálně při územním nebo stavebním řízení (radonovým průzkumem a případně projektem opatření protiradonové ochrany).

Dle ÚAP jsou v k. ú. Velečín vymezena území s radonovým rizikem.

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

Požadavky z hlediska zájmů civilní ochrany pro návrh ÚP nebyly žádné. Návrh ÚP nemá negativní vliv na řešení ochrany území a obyvatelstva před záplavami. V řešeném území nebylo stanoveno zátopové území vodního toku.

## 16. Vyhodnocení splnění zadání

1. Návrh ÚP zpracovala osoba (y) s autorizací dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (viz§158 odst.1 STZ). Plán MÚSES zpracoval autorizovaný projektant USES.
2. Návrh ÚP je zpracován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (STZ), s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Návrh ÚP je proveden v plnobarevném tisku v počítačové zpracování v souladu s Modelovým příkladem územního plánu v podmínkách nového STZ (zadavatel MMR ČR, zpracovatel Ing.arch. Vlasta Poláčková 01/2007, konzultant Ing. Tomáš Sklenář).
3. Do výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření byl jako podklad pro vymezení veřejně prospěšných opatření – založení prvků ÚSES přenesen celý návrh ÚSES včetně jeho funkčních prvků z důvodu „ukotvení“ založení nefunkčních prvků ÚSES za účelem přehlednosti výkresu a celé koncepce.
4. Návrh ÚP respektuje schválené upravené zadání ÚP, projednané podle §47 stavebního zákona. Výkres širších vztahů je zpracován v souladu se stavebním zákonem v měřítku 1 : 100 000 což koresponduje s platnými ZÚR.
5. Výstavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna dohodou s jejím správcem.
6. Výstavba v ochranném pásmu lesa je podmíněná dohodou s majiteli lesa a s Odborem životního prostředí MěÚ Kralovice.

## 17. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení návrhu ÚP vychází z analýzy podkladů ( Zadání ÚP, ÚAP, PÚR ČR, ZÚR Plzeňského kraje, General regionálního ÚSES Plzeňského kraje, pozemkových úprav a dalších) a je výsledkem spolupráce kolektivu projektantů v oboru územního plánování.

Navržené řešení bylo dle potřeby v některých částech v průběhu zpracování ÚP konzultováno s pověřeným zastupitelem obce Velečín a případně se správcem technické infrastruktury.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Zastavěné území obce Velečín bylo vymezeno k 05/2012.

Při zpracování ÚP projektanti vycházeli z demografických rozborů DPR s cílem stabilizace obyvatelstva v obci. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání

krajiny vychází z historického charakteru obou sídel a krajiny řešeného území - k.ú. Velečín.

Územní plán byl řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území.

Obecnou prioritou v nezastavěném území byl požadavek na zachování stávající sítě místních a účelových komunikací, obnovu zaniklých cest, výsadbu doprovodné a ochranné zeleně, výsadbu krajinné zeleně s protierozními účinky, zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělských půdách v blízkosti vodních toků a regeneraci regulovaných vodních toků.

Pro zastavitelné plochy bylo provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF. Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle metodického pokynu.

V návrhu ÚP nebyly navrženy nové sportovní a rekreační stavby na PUPFL.

Základním požadavkem pro rozvoj obou sídel bylo zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídel s historicky cennou zástavbou byly stanoveny plošné a prostorové regulativy s přihlédnutím k rázu tohoto území.

Bylo zde doporučeno, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění vhodně na ně navazovala zástavbou v místech zaniklých staveb. Regulativy prostorového uspořádání byla omezena zejména možnost nástaveb stávajících objektů nad úroveň okolní zástavby. Byly stanoveny podmínky pro umístění staveb v prolukách či v rámci přestaveb v zastavěném území.

V návrhu ÚP byly vymezeny nemovité kulturní památky a objekty architektonicky významné resp. hodnotné a popsána archeologická naleziště jáder vsí Velečín a Ostrovec s tím, že celé řešené území ÚP je územím a s archeologickými nálezy, kde bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Rozvoj sídla Velečín byl řešen především v zastavitelných plochách venkovského bydlení s doplňujícími plochami občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení a plochami výroby a skladování pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro případné umístění centrální čistící stanice odpadních vod. Rozvoj sídla Ostrovice byl řešen v zastavitelných plochách smíšených obytných s převážným využitím pro individuální rekreaci, což koresponduje se stávajícím využitím sídla.

Parkovací a garážovací plochy jsou uvažovány na příslušných pozemcích v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Parkování pro návštěvníky lze uvažovat v omezeném rozsahu podél komunikací při dodržení podmínek v souladu sestávající legislativou.

OP silnice III. třídy 15m od osy vozovky (zákon č.13/1997 Sb.). OP železniční dráhy celostátní 60m od osy krajní koleje a 30m od hranice obvodu dráhy (zákon č.266/1994 Sb.)

### VODNÍ TOKY A VODA V KRAJINĚ

Severozápadně od obce Velečín protéká **Podvinecký potok** (číslo hydrologického pořadí toku 1-13-03-060), pramenící asi 2,2 km západně od Velečina nad obcí Pastuchovice pod východním úbočím vrchu Kačer (594 m n.m.). Do Podvineckého potoka ústí pod obcí zprava místní potůček z návesního rybníka ve Velečíně. Zhruba 1,5 km severně od obce leží na Podvineckém potoce v severním cípu řešeného území poměrně velký **Velečínský rybník** s plochou

hladiny cca 5 ha. Podvinecký potok je pravostranným přítokem říčky Blšanky (v obci Kryry). Celková délka toku Podvineckého potoka je cca 18 km. Blšanka spadá do povodí Ohře, do níž ústí pod městem Žatec.

Recipientem území místní části Ostrovec je **Ostrovecký potok** (č.h.p. 1-13-03-061) a jeho místní levostranný přítok, protékající sídlem. Ostrovecký potok pramení asi 2 km východně nad Ostrovcem a ústí zprava do Podvineckého potoka asi 2 km severozápadně od Ostrovce pod hrází Velečinského rybníka. Necelý 1 km východně od Ostrovce leží na Ostroveckém potoce již mimo řešené území dva rybníky – **Štikový** a menší horní.

Obec nemá povodňový plán, vzhledem k tomu, že místními recipienty jsou drobné vodní toky těsně pod pramenními oblastmi nebylo třeba jej zpracovávat. Místní potoky mají poměrně dobře vyvinutá koryta a v řešeném území se mohou vyskytnout pouze lokálně omezené povodňové jevy krátkého trvání bezprostředně po místních extrémních příválových srážkách.

Všechny vodní toky a nádrže v řešeném území jsou výraznými krajinnými prvky a mají velmi pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí. Je proto třeba dbát o jejich ochranu, provádět pravidelně prohlídky a čištění koryt a dna nádrží od nežádoucích splavenin a nánosů. Velečinský a Štikový rybník jsou také zdrojem užitkové vody pro případ nouzového zásobování, je proto nutno pečovat o jejich čistotu a dobrý technický stav hrází a manipulačních objektů.

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci Velečín ani v místní části Ostrovec není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelstvo je zásobováno vodou z místních domovních studní, v nichž se sice neprojevuje nedostatek vody, ale voda je většinou pochybné kvality a často neodpovídá požadavkům na pitnou vodu. Na návsi ve Velečíně je obecní studny jako veřejný zdroj užitkové vody.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) z r. 2004 uvádí jako reálnou možnost připojení Velečina na vodovodní soustavu ÚV Žlutice ze zásobovací sítě vodovodu Blatno. Pro realizaci tohoto záměru nebyly zahájeny ani přípravné práce, celý tento skupinový vodovod leží mimo území Plzeňského kraje.

Navrhujeme podle našeho názoru výhodnější připojení obce na soustavu skupinového vodovodu Kralovice – Žihle s úpravnou vody ve Vysoké Libyni, z vodovodního přivaděče pro Žihli u Chvojkovského mlýna, asi 3,5 km jižně od obce Velečín. Skupinový vodovod je ve správě Vodárny Plzeň. Přívodní řad pro Velečín bude veden v trase lesní cesty k severu a na jižní hranici řešeného území u křižovatky lesních cest bude umístěn přerušovací vodojem objemu cca 50 m<sup>3</sup> na kótě cca 517 m n.m. Z vodojemu bude veden gravitační zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu délky cca 2,1 km do obce Velečín se samostatnou větví v délce cca 400 m pro místní část Ostrovec. Pro zefektivnění investice lze počítat i s prodloužením vodovodu do sousední obce Pastuchovice (délka přívodního řadu cca 1,1 km).

Nouzové zásobování vodou za krizové situace se předpokládá cisternami z Blatna (cca 3 km) nebo ze Žihle (cca 4 km).



Zdrojem požární vody je rybník na návsi a Velečinský rybník asi 1,5 km severně od obce. Pro místní část Ostrovec mohou být zdrojem požární vody dva místní rybníky necelý 1 km východně od sídla.

V řešeném území ÚP nebyla stanovena ochranná pásma vodních zdrojů, nebyly vyhlášeny chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Pro celý k.ú. Velečín byly stanoveny zranitelné oblasti z hlediska ust. §33 vodního zákona.

### KANALIZACE ČISTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Ve Velečíně je vybudováno několik samostatných úseků dešťové kanalizace z betonových trub, která není v dobrém technickém stavu. V místní části Ostrovec není kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou odváděny buď kanalizací nebo systémem příkopů a propustků do místních vodotečí.

Splaškové odpadní vody jsou jímány v jímkách na vyvážení a vyváženy na pole (nevhodné) nebo vhodněji ke zpracování na městskou čistírnu odpadních vod v Žihli. PRVK PK nepředpokládá s ohledem na velikost obce v dohledné době realizovat v obci splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Navrhuje se i do budoucna zachování současného stavu, zabezpečit vodotěsnost současných jímek na vyvážení nebo realizaci nových a akumulované splašky periodicky vyvážet do ČOV Žihle.

Pro novou výstavbu nebo rekonstrukce objektů navrhujeme individuální čištění odpadních vod v domovních čistírnách po prověření technických možností připojení odtoku vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace. Přestože v PRVK PK není předpokládána výstavba centrální ČOV pro obec Velečín, navrhujeme ponechat v územním plánu územní rezervu pro realizaci ČOV na vhodném pozemku.

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V řešeném území se nachází dvě stávající transformační stanice 22/0,4 kV.

Pro zásobování navržených lokalit bydlení je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné, zejména v severozápadní části obce Velečín, kde je navržena nová transformační stanice TS-A, která zároveň odlehčí stávající TS-1 pro možnost připojení návrhových lokalit na jihu obce.

V ostatních částech řešeného území, kde dochází k návrhu zástavby, budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území, příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanic.

Návrhové lokality:

1,2	.....plochy bydlení.....cca 60kW.....	z uvolněné rezervy/navýšení TS1
3	.....plochy bydlení.....cca 20kW.....	z uvolněné rezervy/navýšení TS1
5	..... plochy bydlení.....cca 30kW.....	návrh TS-A
5	..... plochy Sv-Vd .....cca 50kW.....	návrh TS-A
6,7	.....plochy bydlení.....cca 30kW.....	z uvolněné rezervy/navýšení TS1
8,9	.....plochy bydlení.....cca 40kW.....	z rezervy/navýšení TS2

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením. Současný stav sekunderních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

### OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Správci vodních toků jsou oprávněni vstupovat v nezbytném rozsahu na přilehlé pozemky vodních toků při výkonu svých práv a povinností a to podle § 48 až § 51 Zákona o vodách č.254 / 2001 Sb. v platném znění.

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou či budou zřízena ochranná pásma podle § 23 Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274 / 2001 Sb. v platném znění.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č.458/2000Sb.t.j. 10(7)m od krajního vodiče pro vedení 22kV, v případě vedení izolovanými vodiči je ochranné pásmo pouze 2m.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

- OP plynovodu VVTL 4m od půdorysu
- BP plynovodu VVTL 200m od půdorysu (nad DN500)

Tato ochranná a bezpečnostní pásma jsou určena zákonem č.458/2000 Sb.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém či stanovištním) základě. V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních území včetně koordinace s přiléhajícím územím Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) a Středočeského kraje (ZÚR SK).

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2008; dále ZÚR PK). Nadregionální úroveň do řešeného území přímo nezasahuje. Regionální hierarchie byla ze ZÚR PK převzata a v detailech upřesněna, především pak při provázání s nadregionální hierarchií a lokálními systémy.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Velečín je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES obce Velečín jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností vyvlastnění.

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

Na území obce Velečín byl územní systém ekologické stability vymezen již poměrně velmi dávno v Generelu lokálního ÚSES Žihle a okolí (Suchomelová, Szénási, Bouše 1994). Tento Generel obsahoval množství metodických nedostatků a vyšší hierarchii ÚSES ještě neřešil podle ÚTP. Z těchto důvodů musel být generel koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek, Sláma 2012). Vymezení ÚSES pro nový územní plán obce Velečín bylo zpracováno v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a prostorové rozdělení lesa (lesnický detail). Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úroveň, vycházejí z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a z Generelu Regionálního ÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek 2005) resp. ze ZÚR Plzeňského kraje (2008).

Oproti starému Generelu byl nový Plán ÚSES upraven koncepčně tak, aby na křížení hygromilních a mezofilních systémů ES nebo stanovišť byla vložena biocentra smíšeného charakteru obsahující oba typy stanovišť (upraveno v regionální i v lokální úrovni). Maximum vymezených skladebných částí bylo převzato z KPÚ, kde však byla chybně vymezena šířka „vlhkého“ LBK po Podvineckém potoce (min 20m; v rámci nového ÚP Velečín byly tyto chyby odstraněny). Rovněž musela být upravena a doplněna prostorová skladba celkového ÚSES do prostorové sítě kolem 2km (opatření se promítne především do sousedního území obce Pastuchovice). Tím byla doplněna celková koncepce ÚSES na všech hierarchických úrovních do požadovaných prostorových parametrů.

Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území musel být koncepční návrh upraven nejprve v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území, kde revize a aktualizace starších dokumentací ÚSES dosud neprobíhala, včetně sousedních území v Ústeckém a Středočeském kraji. Postupováno bylo od nejvyšší nadregionální hierarchické úrovně ÚSES k nejnižší. Následně bylo provedeno detailní upřesnění Plánu ÚSES pro nový územní plán obce Velečín s aktualizací metodických požadavků a revizí prostorových parametrů skladebných částí i prostorové skladby ÚSES.

## **18. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ve smyslu stanoviska KÚPK, OŽP k zadání ÚP KÚPK nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP (SEA) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále dle tohoto stanoviska ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

## **19. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

#### **1. Úvod**

Územní plán Velečín – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Územní plán Velečín – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje, v nichž dochází k záboru.

## **2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba**

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí , kukuřice , řepka , řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

- 1,1998 ha rozvojových ploch patří do třídy I. Do I.třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách.
- 0,0869 ha záborových ploch patří do třídy II. Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Zpracovatel předesílá , že záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany se nebylo možné vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a že se snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat.

- 0,3243 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.
- 1,1373 ha záborových ploch patří do třídy IV. Do IV.třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí textové části.

### **Charakteristika klimatického regionu :**

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, suchého, který se označuje kódem 4 (Symbol MT 1)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2400 - 2600
Průměrná roční teplota	: 7 – 8,5 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 450 – 550 mm

Pravděpodobnost suchých veget.období :30 - 40

### **Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :**

#### **Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :**

- HPJ 30 : Kambizemě eubazické až mezobazické, na svahovinách sedimentárních hornin – pískovce, permokarbon, flyš; středně těžké až lehčí, až středně skeletovité; vláhové poměry příznivé a sušší.
- HPJ 48 : Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši; středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité; se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- HPJ 58 : Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras; středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité; hladina vody níže 1,0m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- HPJ 64 : Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínových materiálech, zkulturněné; s upraveným vodním režimem; středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

### **3. Odtokové a hydrogeologické poměry**

Na přehledné situaci Územní plán Velečín – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) není graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

### **4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF**

Plánovanou zástavbou ÚP Velečín dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 2,7483 ha zemědělské půdy. Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Velečín).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 2,7483 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná půda - 0 , 3243 ha

chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	0 , 2234 ha
ovocné sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	2 , 2006 ha

**Zábor ZPF celkem : 2 , 7483 ha**

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části ( Tabulka 1 a Tabulka 2), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

### **5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů**

ÚP Velečín předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti :

Funkční využití	Zábor ZPF
Bydlení	1 , 8783 ha
Smíšeného území	0 , 8700 ha
Technická infrastruktura	0 , 0000 ha

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

### **6. Soupis lokalit**

#### **k.ú.Velečín**

##### Rozvojové plochy

- Bydlení venkovské (v zastavěném území-bez záboru)
- Bydlení venkovské (v zastavěném území-bez záboru)
- Bydlení venkovské
- Bydlení venkovské
- Bydlení venkovské, sport, výroba drobná
- Bydlení venkovské (v zastavěném území-bez záboru)
- Bydlení venkovské
- Smíšené území (Bydlení, rekreace)
- Smíšené území
- Technická infrastruktura (vodojem)

### **7. Poznámka**

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu  
Při umisťování směrových a líniových staveb co nejméně ztěžovat  
obhospodařování zemědělského půdního fondu

Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.

Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území

Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obcí využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce

g) Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy

h) Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

## **II.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu**

### **1. Úvod**

ÚP Velečín – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky PUPFL je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník je povinnen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Velečín).

### **2. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu PUPFL**

**Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .**

**Zábor LPF celkem : 0 , 0100 ha**

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou



podrobně vyjádřeny v tabulkové části ( Tabulka 1 a Tabulka 2 ) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

### **3. Soupis lokalit**

viz.I.Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF

## **III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

### **1. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení požadavků na zábor ploch :**

<b>Požadavky na zábor ZPF celkem</b>	<b>:</b>	<b>2 ,7483 ha</b>
<b>Požadavky na zábor PUPFL celkem</b>	<b>:</b>	<b>0 , 0100 ha</b>
<b>Požadavky na zábor vodních ploch celkem</b>	<b>:</b>	<b>0 , 0000 ha</b>
<b>Požadavky na zábor ostatních ploch celkem</b>	<b>:</b>	<b>0 , 3544 ha</b>
<b>Změna kultury (bez záboru)</b>	<b>:</b>	<b>0 , 0000 ha</b>

### **2. Seznam příloh**

1 - Průvodní zpráva

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část :

a)Tabulka 1–Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

b)Tabulka 2–Soupis lokalit – zábor ploch

3 - Grafická část :

Přehledná situace ÚP Velečín

## **20 . Odůvodnění ÚP zpracované pořizovatelem**

### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

(soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Velečín podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Velečín a sousedním obcím (na doručenkou) dopisem ze dne 25.10.2012 č. j. ORP/22139/12/Sap.

Společné ústní jednání se konalo dne 13.11.2012 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 13.12.2012 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odbor regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Velečín.

- V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:
- 
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 12801 Praha 2
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. Surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha 1
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1
- Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823, 301 00 Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, pobočka Plzeň, Klatovská 2739, Plzeň
- Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 302 22 Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846, 301 00 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2, 331 41 Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá **souhlasná** stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň  
Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1  
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. Surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha 1  
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Územního plánu Velečín včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 13.12.2012. Dne 15.1.2013 bylo pořizovateli doručeno kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 12.1.2013.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 9.1.2013 konání veřejného projednání na pátek 15.3.2013 na obecním úřadu Velečín a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány a sousední obce (písemně, na doručence) dopisem ze dne 12.2.2013 č. j. ORP/3097/13/Šap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu Velečín.

Pořizovatel před veřejným projednáním neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Žádná námitka a připomínka nebyla podána ani na veřejném projednání.

Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

## **Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odst. 1) zák.183/2006 sb.**

### **1) Vyhodnocení výsledků veřejného projednání**

#### **Vyhodnocení námitek:**

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

#### **Vyhodnocení připomínek:**

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

### **2) Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek**

**Návrh Územního plánu Velečín nebylo třeba k vydání upravovat.**

## **B. Grafická část odůvodnění**

4. Koordinační výkres	1: 5 000
5. Širší vztahy	1: 100 000
6. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5 000
7. Plán ÚSES	1: 10 000

### **Poučení :**

Proti územnímu plánu Velečín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Místostarosta obce

.....  
Mgr Lenka Valešová  
Starostka obce