

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VELEČÍN

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: říjen 2018

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Velečín**

Obec: Velečín
IČ: 18246095

Určený zastupitel:

Obecní úřad: OÚ Velečín, Velečín 49, 331 65 Žihle

Pořizovatel: OÚ Velečín, Velečín 49, 331 65 Žihle, v zastoupení p. Bc. Jaromíra Trtíka, www.trtik.net

Obec s rozšířenou působností: Město Kralovice

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
Karlovy Vary 360 05
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA 00767

Datum: říjen 2018

Záznam o účinnosti Změny č. 1 ÚP Velečín		
Orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce VELEČÍN	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Mgr. Lenka Valešová starostka obce Velečín	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby podpis

Obec Velečín

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELEČÍN

Zastupitelstvo obce Velečín, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Velečín,

vydaného formou opatření obecné povahy usnesením č. 5/2013 ze dne 20.5.2013 s účinností ode dne 27.7.2013.

Čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Velečín (dále jen změna č. 1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Velečín (dále jen ÚP):

1. V názvu A. Textová část územního plánu (ÚP) se ruší „A“ a nahrazuje se číslicí „I.“, za tento název se vkládá nový text, který zní:

- „a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany

- krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

2. Kap. 1. Vymezení zastavěného území se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se ruší číslice „1.“ a nahrazuje se písmenem „a)“

2.2. Na konci první věty se ruší datum „05/2012“ a nahrazuje se datem „15.5.2018“

2.3. Na konci druhé věty se ruší text „a 3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Hlavní výkres v měřítku 1:5 000“

3. Kap. 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se upravuje takto:

3.1. V názvu kap. ruší číslice „2.“ a nahrazuje se písmenem „b)“, před slovo „Koncepce“ se vkládá nové slovo, které zní: „Základní“ a ve slově „Koncepce“ se ruší „K“ a nahrazuje se „k“

3.2. V odstavci s názvem „f) Veřejná infrastruktura“ se v prvním řádku za slovo „- stabilizace“ vkládá nový text, který zní: „a rozvoj“

4. Kap. 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „3.“ a nahrazuje se písmenem „c)“, za slovem „koncepce,“ se ruší text „vymezení“ a vkládá se nový text, který zní: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“

4.2. Na konec části s názvem „Návrh urbanistické koncepce“ se vkládá nový text, který zní:

„V zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční – celostátní doprava

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).“

5. Kap. 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se písmenem „d)“, za slovo „umístování“, se vkládá nový text, který zní: **„vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“**

5.2. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„Koridory pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu

Pro posílení plynárenské přenosové soustavy bude přes území obce veden VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR / SRN - Přimda v koridoru KT-1 a to v souběhu s VTL plynovodem Gazela.

Stanovují se tyto podmínky pro rozhodování v koridoru KT-1:

1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.“

6. Kap. 5. Koncepce uspořádání krajiny se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se písmenem „e)“, za slovo „krajiny“ se vkládá nový text, který zní: **„, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“**

6.2. Na konec části s názvem „Návrh uspořádání krajiny“ se vkládá nový text, který zní: „V ose budoucího VTL plynovodu umístěného v koridoru KT-1 bude ponechán pás š. 4 m bez mimolesní zeleně.“

6.3. V části s názvem „Lokální úroveň ÚSES“ se na konec části „Přehled vymezených hydrofilních až hydrofilních systémů ES.“ vkládá nový text, který zní: „V údolní nivě Podvineckého potoka bude v ose budoucího VTL plynovodu umístěného v koridoru KT-1 ponechán pás š. 4 m bez mimolesní zeleně.“

7. Kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorového uspořádání a krajinného rázu se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. se ruší číslice „6.“ a nahrazuje se písmenem „f)“, za slovy „s rozdílným způsobem využití“ se ruší text „, prostorového uspořádání a krajinného rázu“ a vkládá se nový text, který

zní: „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

7.2. V názvu části „BV – PLOCHY BYDLENÍ – venkovské“ se za slovo bydlení vkládá nový text, který zní: „v rodinných domech“

7.3. V názvu části „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura“ se ruší slovo „OBČANSKÉ“ a nahrazuje se slovy: „PLOCHY OBČANSKÉHO“

7.4. V názvu části „OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední“ se ruší slovo „OBČANSKÉ“ a nahrazuje se slovy: „PLOCHY OBČANSKÉHO“

7.5. V názvu části „OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se ruší slovo „OBČANSKÉ“ a nahrazuje se slovy: „PLOCHY OBČANSKÉHO“

7.6. V názvu části „OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy“ se ruší slovo „OBČANSKÉ“ a nahrazuje se slovy: „PLOCHY OBČANSKÉHO“

7.7. V názvu části „SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační“ se za „SR -“ vkládá slovo „PLOCHY“

7.8. V názvu části „PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ se ruší slovo „VEŘEJNÁ“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „PLOCHY VEŘEJNÝCH“

7.9. V názvu části „TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ se text za pomlčkou ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“

7.10. V názvu části „VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba“ se ruší text „VÝROBA“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „PLOCHY VÝROBY“

8. Kap. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 STZ) se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. 7. se ruší číslice „7.“ a nahrazuje se písmenem „g)“, za slovo „opatření“ se vkládá nový text, který zní: „**staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** a za slovem „**vyvlastnit**“ se ruší text: „**(§170 STZ)**“

8.2. První odstavec s nadpisem „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k2 STZ):“ se upravuje takto:

8.2.1. Na konci textu prvního bodu „WT1“ za slovem „přivaděč“ se ruší text: „- p.p.č. 1292/1, 1024, 1290, 1288, 1286/1, 837, 1375, 1241/2, 1561 k.ú. Velečín,“

8.2.2. Na konci textu druhého bodu „WT2“ za slovem „Velečíně“ se ruší text: „- p.p.č. 1504, 1482, 1510, 1278/4, 1308/2, 1278/5, 1278/6, 1303/3, 1303/1, 1535, 1304/1, 1516, 1278/1, 1312/1, 1278/11, 1278/10, 1452, 1372, 1375, 1299/1, 1552, 1551, 1548, st.p.č.1 k.ú. Velečín,“

8.2.3. Na konci textu třetího bodu „WT3“ za slovem „Ostrovci“ se ruší text: „- p.p.č.1555, 1600/5, 1285/2, 1279/1, 1284/1, 1575, 1561, 1593, 1582, 1280/6, 1281/2, 1602 k.ú. Velečín,“

8.2.4. Na konci textu čtvrtého bodu „WT4“ za slovem „zemní“ se ruší text: „- p.p.č.1024 k.ú. Velečín,“

8.2.5. Na konci textu pátého bodu „WT5“ za slovem „distribuční“ se ruší text: „- p.p.č.1503, 1500, 1499, 1496 k.ú. Velečín,“

8.2.6. Na konci textu šestého bodu „WT6“ za slovem „trafostanice“ se ruší text: „- p.p.č. 1503 k.ú. Velečín,“

8.2.7. Na konci textu sedmého bodu „WT7“ za slovem „distribuční“ se ruší text: „- p.p.č.1554, 1556, 1559, 1555,1600/5, 1600/6, k.ú. Velečín“

8.2.8. Osmý bod „WT8“ se celý ruší

8.3. Druhý odstavec s nadpisem „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 STZ) - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES:“ se upravuje takto:

8.3.1. Na konci textu prvního bodu „WU1“ za slovem „biokoridor“ se ruší text: „- p.p.č 1404, 1403, 1429, 1430 k.ú. Velečín,“

8.3.2. Na konci textu druhého bodu „WU2“ za slovem „biocentrum“ se ruší text: „- p.p.č 1437 k.ú. Velečín.“

8.3.3. Na konci textu třetího bodu „WU3“ za slovem „biokoridor“ se ruší text: „- p.p.č 1505, 1506, 1500, 1499, 1503, 1482, 1496 k.ú. Velečín.“

8.4. Ve třetím odstavci s nadpisem „PLOCHY PRO ASANACE (dle §170 STZ):“ se na konci prvního bodu „VA1“ za slovem „distribuční“ ruší text: „- p.p.č. 1554, 1555, 1600/1 1600/5, 1600/6 k.ú. Velečín“

9. Kap. 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 STZ) se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. 8. se ruší číslice „8.“ a nahrazuje se písmenem „h)“, za slovy „**staveb a**“ se ruší text: „**veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 STZ)**“ a vkládá se nový text, který zní: „**veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“

9.2. První odstavec s nadpisem „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2,odst.1 písm.k2 STZ):“ se upravuje takto:

9.2.1. První bod „- WT1“ se celý ruší

9.2.2. Ve větě na konci tohoto odstavce se za textem „Pozn. U WT“ vkládá číslovka „1“ a za textem „2, 3, 5, 7,“ se ruší číslovka „8“

10. Na konec kap. 8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 STZ)** se vkládá nový text, který zní:

„i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP Velečín nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

11. Kap. 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se celá ruší včetně nadpisu.

12. Na začátku názvu kap.10. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu přiložené grafické části se ruší číslice „10.“

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Velečín:

Legenda k v.č.1 Základní členění území	M 1:5 000
v.č.2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v.č.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	M 1:5 000

čl. II.

Textová část změny č.1 ÚP Velečín je vypracovaná v rozsahu 8 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Velečín:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Velečín.....	10
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	13
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP Velečín	16
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	17
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	17
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	19
j) 2 Limity využití území	19
j) 3 Koncepce veřejné infrastruktury.....	19
j) 4 Koncepce občanského vybavení	20
j) 5 Koncepce veřejných prostranství	20
j) 6 Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	20
j) 7 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	21
j) 8 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	22
j) 9 Koncepce ochrany životního prostředí	22
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	23
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	23
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	23
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	25
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	25
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	26
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	26
q) Vyhodnocení připomínek	26
r) Text ÚP Velečín s vyznačením změn pro vydání změny č. 1.....	26

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELEČÍN

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Velečín (dále jen „Změna“) bylo vyvoláno oprávněným investorem. Souhlasné stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje k obsahu Změny bylo zasláno dne 6. 12. 2017 pod č.j. PK-ŽP/16945/17 a dne 2.1. 2018 pod č.j. PK-ŽP/22/18. Změna byla pořízena zkráceným postupem. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny, včetně jejího obsahu usnesením č. 9/2018 dne 29. 1. 2018.

Návrh Změny byl vyhotoven Ing. arch. Alexandrou Kaskovou v červnu 2018. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 10. 9. 2018. Z projednání byl vypracován záznam, který byl, i s přílohou, uložen do spisu o pořízení. V rámci veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Stanoviska dotčených orgánů byla kladná. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-RR/4074/18 bylo získáno dne 25. 9. 2018.

Změna byla vydána Zastupitelstvem obce Velečín dne 31. 10. 2018.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**➤ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválena vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR ČR)**

Dle zprávy o uplatňování ÚP Velečín, květen 2017, nevyplývají z PÚR ČR pro území obce Velečín žádné nové skutečnosti, které by nebyly již zohledněny v ÚP.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 podporuje pouze některé, neboť je řešena jednostranně výhradně na žádost oprávněného investora:

- změna č.1 řeší koridor technické infrastruktury KT-1 pro nový VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda v souběhu s VTL plynovodem Gazela. Koridor KT-1 je veden zcela mimo obě sídla kulturní krajiny přes severozápadní cíp území obce
- změna č.1 proto nemění koncepci ochrany kulturních hodnot území, zejména chrání nemovité kulturní památky, architektonicky významné stavby, zachovanou urbanistickou strukturu obce, respektuje dochované zemědělské usedlosti. Změna č.1 chrání přírodní hodnoty území, zejména menší rybníky na území obce, údolní nivu toků, lesní masivy na území obce
- změna č.1 nenavrhuje žádné nové zastavitelné ani přestavbové plochy
- koridor KT-1 je řešen jako průhledný koridor v šířce 400 m, který neovlivňuje funkční využití území pod ním
- koridor KT-1 je určen pro podzemní trasu VTL plynovodu, který nebude mít žádný vliv na krajinný ráz území, na dálkové pohledy a dominanty území
- změna č.1 neovlivní rozvoj venkovského území obce Velečín, neboť má nadmístní charakter bez vazby na území obce
- změna č.1 chrání ZPF, neboť stavbou nového VTL plynovodu bude ZPF dotčeno pouze dočasně do 1 roku při výstavbě, tímto řešením nebudou negativně ovlivněny stávající podmínky zemědělské výroby na území obce Velečín
- změna č.1 nepřispěje k segregaci obyvatel, veškeré rozvojové plochy dle ÚP jsou změnou č.1 zachovány
- koridor KT-1 je zároveň vymezen v rozpracované aktualizaci č.4 ZÚR PK (dále jen A4-ZÚR PK) jako VPS pro zásobování plynem P01 - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, v rámci

vyhodnocení návrhu A4-ZÚR PK na udržitelný rozvoj území byl tento koridor posouzen bez dalších opatření

- změna č.1 zachovává životní podmínky na území obce
- změna č.1 je řešena koordinovaně se změnami dalších ÚP v celé trase VTL plynovodu v Ústeckém a Plzeňském kraji na základě konkrétních upřesňujících požadavků oprávněného investora
- změna č.1 nezvýší počet pracovních příležitostí na území obce, údržba a kontrola nového VTL plynovodu bude řešena centrálně
- změna č.1 zachovává sídlení strukturu území
- změna č.1 nevyužívá žádný opuštěný areál, neboť navrhuje výhradně koridor technické infrastruktury pro podzemní trasu nového VTL plynovodu
- na základě stanoviska DO ze dne 6.12.2017, č.j. PK-ŽP/16945/17 a dalšího stanoviska DO ze dne 2.1.2018, č.j. PK- ŽP/22/18 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ nebylo třeba tento koridor posoudit z hlediska svého vlivu na EVL a ptačí oblasti ani na životní prostředí
- změna č.1 zachovává propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, v koridoru KT-1 bude umístěna podzemní stavba
- plochy veřejných prostranství s veřejně přístupnou zelení jsou zachovány, rovněž jsou zachovány plochy krajinné zeleně (NP – plochy přírodní, NS – plochy smíšené nezastavěného území), koridor KT-1 je veden zejména přes plochy NZ – plochy zemědělské se ZPF
- změna č.1 zachovává stávající podmínky cestovního ruchu na území obce
- změna č.1 zachovává dopravní infrastrukturu na území obce
- změna č.1 významně posiluje technickou infrastrukturu nadmístního významu:
 - dle A4-ZÚR PK je řešen koridor KT-1 pro nový VTL plynovod v souběhu s plynovodem Gazela
 - plynovod Gazela je zpracován jako stávající limit využití včetně OP, BP, v souladu s A1-ZÚR PK, z toho důvodu je zrušena VPS ozn. WT8 navržená v ÚP pro plánovaný plynovod Gazela
- na území obce nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, změna č. 1 neumísťuje do území obce žádné aktivity, které by tuto dnešní příznivou situaci negativně ovlivnily
- změna č.1 nenavrhuje žádná protipovodňová opatření v krajině
- změna č.1 nerozšiřuje zastavěné území do kulturní nezastavěné krajiny
- na území obce není vymezeno záplavové území Q₁₀₀ žádného toku, koridor KT-1 je řešen mimo vodní plochy a toky
- v koridoru KT-1 bude položen nový VTL plynovod jako paralelní linie ke stávajícímu plynovodu Gazela dle rozpracované A4-ZÚR PK, šířka koridoru byla dle požadavku oprávněného investora zúžena na 400 m
- navržený koridor technické infrastruktury KT-1 je řešen pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu ve veřejném zájmu, dle požadavku oprávněného investora není pro plánovaný VTL plynovod ve změně č.1 navržená žádná VPS
- změnou č.1 nebude změněna kvalita života obyvatel obce Velečín ani sídla Ostrovec
- koncepce rozvoje technické infrastruktury místního charakteru včetně dodávky pitné vody a likvidace odpadních vod není změnou č.1 měněna
- změna č.1 nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE
- změna č.1 neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE z důvodu přírodních a kulturních hodnot území obce a zejména na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Velečín, květen 2017
- změna č.1 zachovává urbanistickou strukturu sídel beze změny včetně ploch pro bydlení

- koridor pro plynovod byl v celé své délce prověřen v rámci předchozí studie proveditelnosti a byl shledán jako invariantní, prioritou záměru je souběh nového plynovodu s plynovodem Gazela

➤ **Změna č.1 ÚP Velečín je zpracována přiměřeně v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14 ÚPD:

* **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A1-ZÚR PK), účinnost od 1.4.2014**

Dle zprávy o uplatňování ÚP Velečín z května 2017 nejsou vymezeny v A1-ZÚR PK žádné nové skutečnosti, které by měly být zapracovány do této změny č.1.

V současné době jsou rozpracované A2-ZÚR PK a A3-ZÚR PK. A2-ZÚR PK řeší pouze koridor technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií. A3-ZÚR PK se bude zpracovávat v rozsahu schválené zprávy o uplatňování ZÚR PK po vydání aktualizace č.1. Rovněž je rozpracovaná A4-ZÚR PK, ve které je řešen pouze koridor technické infrastruktury pro zásobování plynem včetně navržené VPS ozn. P01

- Změna č.1 vzhledem ke svému rozsahu naplňuje pouze vybrané cíle a vybrané požadavky územního plánování v Plzeňském kraji dle ZÚR PK:
 - změna č.1 řeší koridor KT-1 pro pokrytí nadmístních potřeb a záměrů
 - v rámci návrhu A4-ZÚR PK byl koridor P01 pro VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda posouzen z hlediska svého vlivu na životní prostředí a EVL Natura 2000 a ptačí oblasti bez dalších požadavků a opatření
 - na základě stanovisek DO k návrhu změny č.1 ze dne 6.12.2017, č.j. PK-ŽP/16945/17 a dalšího stanoviska DO ze dne 2.1.2018, č.j. PK- ŽP/22/18 nebylo třeba tento koridor v rámci změny č.1 posoudit z hlediska svého vlivu na EVL a ptačí oblasti ani na životní prostředí,
 - změna č.1 zapracovává již provozovaný VTL plynovod Gazela jako stávající limit využití území včetně jeho OP, BP
- Změna č.1 rovněž pouze v omezeném rozsahu naplňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území včetně úkolů pro územní plánování ve specifické oblasti Kralovicko SON6:
 - změna č.1 zapracovává pouze 1 záměr republikového významu pro nový VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda v souběhu s VTL plynovodem Gazela
- Změna č.1 zachovává podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje beze změny.
- **Změna č.1 je zpracovaná přiměřeně v souladu s A1-ZÚR PK.**
- **Změna č.1 je zpracovaná v souladu s rozpracovanou a dosud nevydanou A4-ZÚR PK.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je přiměřeně zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zpracovaná změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Velečín.

Ve změně č. 1 navržený rozvoj obce Velečín nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je přiměřeně zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Projednávaná dokumentace: **Návrh Změny č. 1 ÚP Velečín**

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 51 SZ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za krajský úřad vyřídil</i>
19. 9. 2018	PK-RR/4074/18	25. 9. 2018	Mgr. Jaroslav Kovanda

„...**neshledal nedostatky** podle požadavků § 55b odst. 4 stavebního zákona...“

II. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018	HSPM-5863-10/2011 ÚPP	24. 8. 2018	por. Mgr. Miroslav Hampl

„... **souhlasné stanovisko.**“

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018 bez odpovědi	---	---	---

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND „... nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Velečín připomínky. “ OCHRANA PŘÍRODY bez odpovědi POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ bez odpovědi	PK-ŽP/16852/18	7. 9. 2018	Mgr. Jiří Hanzlík

Městský úřad Kralovice, odbor dopravy

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018 bez odpovědi	---	---	---

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (památková péče)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018 bez odpovědi	---	---	---

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018 bez odpovědi	---	---	---

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018 bez odpovědi	---	---	---

Ministerstvo obrany

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018 „... nemá k řešené ÚPD... připomínky. “	103914/2018-1150-OÚZ-PHA	7. 9. 2018	Ing. Topková

Ministerstvo průmyslu a obchodu

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018	MPO 59769/2018	28. 8. 2018	Ing. Protiva

„S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu **souhlasíme.**“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III.

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018	SBS 25241/2018/OBÚ-061	28. 8. 2018	Ing. Miletínský

„ **souhlasné stanovisko** k návrhu změny č. 1 územního plánu Velečín.“

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
6. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

III. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ**Obec Blatno**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
6. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Město Jesenice

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za město vyřídil</i>
6. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Obec Krty

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
6. 8. 2018 bez odpovědi	---	---	---

Obec Pastuchovice

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
6. 8. 2018 bez odpovědi	---	---	---

Obec Žďár

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
6. 8. 2018 bez odpovědi	---	---	---

Zpracoval: Bc. J. Trtík ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, Mgr. L. Valešovou.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELEČÍN**Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Velečín (květen 2017) a vyhodnocení splnění požadavků návrhu na pořízení změny č.1 ÚP Velečín zkráceným postupem (leden 2018)**

- Dle zprávy o uplatňování ÚP Velečín, která byla projednána s dotčenými orgány a schválena ZO Velečín dne 26.6.2017 nebylo třeba pořizovat změnu ÚP Velečín, neboť nebyly žádné nové požadavky na jeho aktualizaci, koncepce ÚP zůstává i nadále v platnosti, rozvojové plochy v ÚP nejsou dosud vyčerpány.
- Změna č.1 je zpracována na základě návrhu na pořízení změny ÚP Velečín zkráceným postupem ze dne 8.1.2018, který zpracoval oprávněný investor NET4GAS, s.r.o. a který schválilo ZO Velečín dne 29.1.2018 usnesením č. I/2018.
- Změna č.1 tedy navrhuje koridor technické infrastruktury KT-1 pro záměr nového VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, který bude položen jako paralelní linie k již existujícímu VTL plynovodu DN 1400 Gazela. Tento nový VTL plynovod je součástí 4.úplné aktualizace ÚAP PK z roku 2017 jako záměr P29-N. Zároveň je tento nový VTL plynovod součástí rozpracovaného návrhu A4-ZÚR PK jako VPS P01.
- Změna č.1 rovněž řeší další požadavky vyplývající z platné legislativy:
 - aktualizace ZÚ
 - převedení VTL plynovodu Gazela z návrhu do stavu
 - zrušení VPS WT8 pro již provozovaný plynovod Gazela
 - aktualizace VPS a VPO dle stavebního zákona, v platném znění
 - zapracování novely vyhl. 500/2006 Sb., k 29.1.2018
 - odstranění drobných chyb ÚP – soulad textové a grafické části výroku ÚP

- Na základě stanovisek DO k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ nebylo třeba zpracovat v rámci změny č.1 posouzení vlivů požadované změny v území na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti ani na životní prostředí.
- Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu s PÚR ČR a A1-ZÚR PK, se zprávou o uplatňování ÚP Velečín i s návrhem na pořízení změny ÚP Velečín. Změna č.1 je zároveň zpracovaná v souladu s rozpracovanou a dosud nevydanou A4-ZÚR PK.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Na základě stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 6.12.2017, č.j. PK-ZP/16945/17 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivu na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti. Záměr nového VTL plynovodu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí.
- Na základě stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 2.1.2018 č.j. PK-ŽP/22/18 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivu na životní prostředí. Pro tento záměr se zpracovává dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, tedy tento záměr projde samostatným procesem posuzování a předpokládá se souhlasné stanovisko s podmínkami. Navrhovaný průhledný koridor KT-1 o šířce 400 m nepředstavuje koridor s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě výše uvedených skutečností nebylo třeba pro změnu č.1 ÚP Velečín zpracovávat Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Ze stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje k obsahu Změny č. 1 ÚP Velečín ze dne 2.1. 2018 pod č.j. č.j. PK-ŽP/22/18 vyplývá, že není požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů Změny na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Dále ze stanoviska č.j. č.j. PK-ŽP/16945/17 ze dne 6. 12. 2017 vyplývá, že lze vyloučit významný vliv Změny č.1 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti systému Natura 2000 stanovené příslušnými nařízeními vlády.

Z toho důvodu nebylo nutné vyhodnocovat vlivy Změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kap. h).

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- Změna č.1 mění ÚP Velečín, který nabyl účinnosti 27.7.2013. Pro změnu č.1 byla použita nová digitální katastrální mapa.
- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ vymezenou v ÚP k 05/2012 v nezměněném rozsahu k novému datu 15.5.2018.
- Změna č.1 zpracovává zkolaudované stavby od doby vydání ÚP:
 - zkolaudovaná stavba VTL plynovodu Gazela – navržena VPS WT8: navrhovaná trasa VTL plynovodu byla zrušena, plynovod Gazela je dále sledován pouze jako stávající limit využití území včetně OP, BP viz. v.č.4 Koordinační výkres změny č.1, navrhovaná VPS WT8 byla zcela zrušena viz. v.č.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace změny č.1
- Změna č.1 zpracovává koridor nadmístní veřejné infrastruktury v souladu s rozpracovanou A4-ZÚR PK a dle 4.aktualizace ÚAP PK:
 - koridor technické infrastruktury KT-1 pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 Hranice ČR/SRN – Přimda. Tento průhledný koridor KT-1 zpřesňuje 600 m široký koridor dle ÚAP (šířka 400 m ve změně č.1) a sleduje stávající VTL plynovod Gazela. V tomto koridoru KT-1 bude položen nový vysokotlaký plynovod DN 1 400 Hranice ČR/SRN - Přimda. Tento plynovod bude propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR a je součástí plánovaného napojení české plynárenské soustavy u obce Hora Svaté Kateřiny na plynovod EUGAN v NSR. Nový VTL plynovod zvýší bezpečnost republiky z hlediska jejího plynulého zásobování plynem. Budoucí plynovod v koridoru KT-1 bude umístěn pod zemí v souběhu s VTL plynovodem Gazela. Zábor území touto stavbou v koridoru KT-1 bude proto pouze dočasný po dobu výstavby plynovodu – do 1 roku. V rozpracované A4-ZÚR PK je pro záměr nového VTL plynovodu řešen koridor VPS P01. Pro koridor KT-1 byly ve změně č.1 stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:
 1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.
 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.“
- Změna č.1 odstraňuje chyby v ÚP:
 - ve v.č.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, M 1:5000 byla odstraněna hranice ZÚ, hranice a označení rozvojových ploch, neboť tyto skutečnosti do tohoto výkresu nepatří, dále byla zrušena legenda ÚSES, neboť na tento výkres nepatří, navrhovaná VPO pro založení vybraných prvků ÚSES mají jinou legendu, která byla na tomto výkresu změnou č.1 ponechána beze změny
 - v textové části výroku v kap. f) (dříve kap. 6.) byly upřesněny názvy vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a to dle uvedených názvů na v.č. 2 Hlavní výkres, jednalo se o plochy: BV, OV, OM, OS, OH, SR, PV, TI, VD – blíže viz. body 7.2. – 7.10. výroku textové části změny č.1
 - veškeré navrhované regulační podmínky všech ploch s rozdílným způsobem využití však byly plně zachovány dle řešení ÚP

- změna č.1 aktualizovala navržené VPS a VPO ve vazbě na novelu stavebního zákona k 1.1.2013 a zároveň zohlednila již provedené VPS:
 - zrušení VPS WT8 pro již realizovaný VTL plynovod Gazela
 - zrušení seznamů pozemků vybraných VPS, všech asanací a všech VPO, pro které bylo navrženo jen vyvlastnění (uplatnění břemene)
 - u navržené VPS WT1 pro vodovodní přivaděč bylo zrušeno překupní právo
- Změna č.1 zohledňuje vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění:
 - na začátek výroku textové části ÚP byl doplněn aktualizovaný seznam kapitol, který v ÚP nebyl součástí výroku textové části ÚP
 - byla doplněna struktura textové části výroku, zejména kap. c) (dříve kap. 3.)
 - do v.č.1 Základní členění území nebyly doplněny plochy změn v krajině, neboť ÚP takové plochy nenavrhoval
- Na základě vyhodnocení veřejného projednání změny č.1 nebylo třeba návrh změny č.1 upravovat, pouze se doplnily kapitoly poskytnuté pořizovatelem.

Poznámka:

- * v.č.6 Předpokládané zábory půdního fondu, M 1:5 000 nebyl ve změně č. 1 vypracován, neboť změnou č.1 není zabírán žádný půdní fond
- * na v.č.1 Základní členění území, M 1:5 000 byl měněn pouze datum vymezení hranice ZÚ.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 zachovává stávající sídelní strukturu území, zachovává stávající urbanistickou strukturu obce i sídla.

- Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu, žádnou novou plochu přestavby, žádnou plochu změn v krajině, žádnou územní rezervu.
- Změna č.1 nenavrhuje žádný nový druh plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ÚP.

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na základě zprávy o uplatňování ÚP Velečín (květen 2017), nebyly zjištěny v ÚAP zásadní problémy v řešení ÚP Velečín, které by vyžadovaly změnu ÚP.

j) 3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

* Dopravní infrastruktura:

- změna č.1 zachovává koncepci silniční, cyklistické i železniční dopravy dle ÚP
- změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury
- změna č.1 respektuje stávající znění regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití: DS – dopravní infrastruktura silniční, DZ – dopravní infrastruktura železniční – celostátní doprava dle ÚP
- změna č.1 nenavrhuje pro dopravní infrastrukturu žádný koridor ani žádnou územní rezervu

* Technická infrastruktura:

- změna č.1 zachovává koncepci veřejné technické infrastruktury dle ÚP
- změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro technickou infrastrukturu
- změna č.1 respektuje stávající znění regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití: TI – plochy technické infrastruktury dle ÚP
- změna č.1 ruší navržený VTL plynovod Gazela, neboť byl již vybudován a dále ho sleduje pouze jako stávající limit využití území včetně OP, BP pouze v Koordinačním výkrese č.4

Koridory technické infrastruktury:

Změna č.1 navrhuje koridor veřejné nadmístní technické infrastruktury, který je řešen jako průhledný koridor pro podzemní stavbu plynovodu (KT-1), který neovlivní funkční využití ploch v něm vymezených.

- Pro koridor KT-1 byly změnou č.1 stanoveny podmínky pro rozhodování v jeho území viz. kap.j) tohoto odůvodnění.

j) 4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.1 respektuje beze změn stávající koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury dle ÚP.

j) 5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 respektuje beze změn stávající koncepci veřejných prostranství dle ÚP.

j) 6 KONCEPCE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Změna č.1 upřesňuje koncepci VPS a VPO na území obce:

- Změna č.1 ruší tyto dříve navržené VPS:
 - WT8 – koridor P4 plynovodu VVTL – p.p.č.1497, k.ú. Velečín (dle PÚR ČR 2008) procházející okrajově řešeným územím, VPS s možností vyvlastnění i předkupním právem, stavba VTL plynovodu Gazela je již vybudovaná
Pro nový VTL plynovod DN 1 400 v koridoru technické infrastruktury KT-1 není změnou č.1 navržena žádná VPS a to dle požadavku oprávněného investora, rozpracovaná A4-ZÚR PK sleduje pro tento nový VTL plynovod VPS P01.
- Změna č.1 aktualizuje dříve navržené VPS, asanace a VPO v souladu s platným zněním stavebního zákona:
 - WT1 – vodovodní přivaděč – zrušeno předkupní právo, zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
 - WT2 – vodovod pitný ve Velečíně – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
 - WT3 – vodovod pitný v Ostrovci – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
 - WT4 – vodojem zemní – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
 - WT5 - vedení VN distribuční – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)

- WT6 - distribuční trafostanice – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
- WT7 - vedení VN distribuční – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
- WT8 - koridor P4 plynovodu VVTL – zcela zrušeno včetně seznamu pozemků
- WU1 – regionální biokoridor – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
- WU2 – lokální biocentrum – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
- WU3 – lokální biokoridor – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
- VA1 – vedení VN distribuční – zrušen seznam pozemků v kap. g) (dříve kap.7)
- PV1 – veřejně prostranství k zastavitelné ploše Z5 – beze změny
- PV2 – veřejně prostranství k zastavitelné ploše Z8 – beze změny

➤ Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou VPS, asanaci ani VPO.

j) 7 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č.1 nemění koncepci ochrany a rozvoje hodnot území obce:

- je zachován charakter venkovských sídel Velečín a Ostrovce
- je zachováno začlenění zástavby sídel do krajiny
- je zachována výšková a prostorová regulace zástavby obce
- jsou respektovány veškeré zastavitelné plochy vymezené v ÚP
- je zachována dominanta kostela Sv. Jana Křtitele
- jsou zachovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek na území obce včetně archeologických nalezišť
- není trvale zabírán ZPF ani PUPFL
- ZPF bude zabírán pouze dočasně pro dobu výstavby plynovodu – III. třída ochrany
- koridor KT-1 okrajově překrývá údolní nivu Podvineckého potoka s vymezeným LBK, v ose plynovodu bude vymezen pás š. 4m bez mimolesní zeleně, funkčnost a celistvost tohoto LBK bude dočasně přerušena po dobu výstavby tohoto VTL plynovodu

Změna č.1 řeší:

- Koridor nadmístní veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu:
 - KT-1 – koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda:
 - řešen v souběhu se stávající trasou VTL plynovodu (plynovod Gazela)
 - podzemní trasa plynovodu bez vlivu na krajinný ráz
 - zábor území touto stavbou v koridoru KT-1 bude proto pouze dočasný po dobu výstavby plynovodu – do 1 roku
 - koridor KT-1 nevyvolá žádný trvalý zábor PUPFL ani ZPF
 - po výstavbě plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět svému původnímu účelu
 - VTL plynovod je prioritně po celé své trase v Plzeňském kraji veden v souběhu s VTL Gazela, stavba plynovodu bude podzemní bez trvalého negativního vlivu na krajinu i životní prostředí
 - na základě stanoviska DO ze dne 6.12.2017, č.j. PK-ŽP/16945/17 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska jeho vlivu na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti.
 - na základě stanoviska DO ze dne 2.1.2018, č.j. PK- ŽP/22/18 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ oprávněného investora pro stavbu VTL plynovodu nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivu na životní prostředí.

- koridor KT-1 je veden severozápadním okrajem území obce Velečín zcela mimo jakoukoliv zástavbu. Koridor vede přes nezastavěnou zemědělsky využívanou krajinu (NZ) a okrajově přes údolní nivu Podvineckého potoka (NSpz) s vymezeným LBK. Funkčnost tohoto LBK bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena, po zprovoznění VTL plynovodu bude krajina dotčená výstavbou plynovodu rekultivována a navrácena zpět svému původnímu účelu. V ose plynovodu bude ponechán pás š. 4 m bez mimolesní zeleně.

Poznámka:

Okrajově přes údolní nivu Podvineckého potoka vede koridor KT-1 ve vymezené šířce 400 m. Vlastní nový VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přímka bude položen v těsném souběhu se stávajícím VTL plynovodem Gazela, který na území obce Podvinecký potok nepřekonává. Předpokládá se proto, že ani nový VTL plynovod nebude na území obce Velečín veden v upřesněné poloze napříč Podvineckým potokem a jeho údolní nivou.

- V rámci návrhu A4-ZÚR PK byl navržený koridor VPS P01 (ve změně č.1 koridor KT-1) posouzen z hlediska svého vlivu na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti a na životní prostředí a byl shledán bez významného vlivu, bez potřeb dalších úprav či kompenzačních opatření. Pro záměr výstavby VTL plynovodu DN 1400 v tomto koridoru KT-1 se zpracovává samostatný posudek EIA.

j) 8 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č.1 nezhorší stav životního prostředí na území obce:

- změna č.1 zachovává koncepci veřejné infrastruktury dle řešení ÚP
- jako jediná navrhovaná změna v území je řešen koridor technické infrastruktury nadmístního charakteru KT-1 (š. 400m, průhledný koridor) pro paralelní plynovod k již existujícímu plynovodu Gazela, jedná se o podzemní trasu plynovodu, která do území obce zasahuje okrajově mimo jakoukoliv zástavbu,
- VTL plynovod v koridoru KT-1 tedy neovlivní krajinný ráz lokality, neovlivní urbanistickou strukturu území
- zábor území pro koridor KT-1 bude pouze dočasný po dobu výstavby podzemní trasy VTL plynovodu
- změna č.1 nenavýší v území dopravní zatížení nad rámec koncepce rozvoje území dle ÚP
- OP a BP VTL plynovodu neomezuje běžné pěstitelné i chovatelské aktivity na ZPF

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Účelným využitím zastavěného území se zabýval ÚP, který vymezil v hranicích ZÚ zastavitelné plochy:

- Velečín: Z1 (BV), Z2 (Bv), Z6 (BV), část Z4 (BV)
- Ostrovec: Z9 (SR)

V ZÚ nebyla vymezena žádná plocha přestavby. Dle zprávy o uplatňování ÚP Velečín (květen 2017) probíhá rozvoj území v souladu s ÚP. Žádná vymezená zastavitelná plocha v ÚP nebyla shledána jako nezastavitelná z důvodu nových skutečností v území od doby vydání ÚP Velečín. Kapacita dosud nevyužitých zastavitelných ploch je stále dostačující, proto nebyla potřeba vymezovat zastavitelné plochy nové.

Koridor technické infrastruktury KT-1 nemá charakter rozvojové zastavitelné plochy a to dle § 1 odst.i) stavebního zákona, v platném znění.

Změna č.1 ponechává koncepci zastavitelných ploch vymezených v ÚP beze změny.

l) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 zapracovává tyto skutečnosti nadmístního významu, které dosud nejsou (červen2018) zapracovány v platném znění ZÚR PK:

- koridor KT-1 pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, řešeno v rozpracované A4-ZÚR PK (koridor VPS P01). V koridoru bude položen nový VTL plynovod DN 1400, v souběhu s plynovodem Gazela, nový VTL plynovod bude zároveň propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR. Tento nový VTL plynovod je součástí záměru napojení české přepravní plynárenské soustavy na plynovod EUGAL plánovaný v SRN. Výstavbou nového plynovodu VTL DN 1400 bude posílena pozice ČR jako evropské tranzitní země a zároveň bude zvýšena bezpečnost zásobování plynem nejen v ČR, ale i v celém středoevropském regionu. Na území Plzeňského kraje je koridor technické infrastruktury pro plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda předmětem rozpracované A4-ZÚR PK. Na území Ústeckého kraje bude nový plynovod VTL DN 1400 navazovat na koridor technické infrastruktury pro plynovod P1 vymezený v rozpracované 3.A-ZÚR ÚK.

Ve změně č.1 byl tento koridor technické infrastruktury nadmístního významu zúžen a upřesněn na š. 400 m a to dle podkladů a požadavků oprávněného investora.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres v.č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k 15.5.2018. Hranice ZÚ vymezená v ÚP k 15.3.2012 byla prověřena, změny v jejím průběhu nenastaly. Od vydání ÚP v roce 2013 nebyly na území obce Velečín

zkolaudovány žádné stavby na zastavitelných plochách mimo ZÚ, které by měly vliv na změnu hranice ZÚ. Změna č.1 tedy ponechává průběh hranice ZÚ dle ÚP s novým datem vymezení k 15.5.2018. Změna č.1 zároveň zohledňuje provedenou stavbu VTL plynovodu Gazela, jedná se o podzemní stavbu bez vlivu na vymezení hranice ZÚ.

Klimatické poměry na území obce zůstávají zachovány. Na území řešeném změnou č. 1 se nacházejí zemědělské půdy I. – V. třídy ochrany.

Změna č.1 navrhuje na území obce tyto dílčí změny v jedné etapě bez udání časového horizontu:

* **Seznam koridorů**

KT-1 – koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda

- Předmětem bilancovaného záboru ZPF není průhledný koridor pro technickou infrastrukturu, která bude v daném koridoru položena pod zem.
- Pro koridor KT-1 pro nadmístní veřejnou technickou infrastrukturu se nezpracovává bilance záboru ZPF a to dle metodického materiálu MMR ČR. V uvedeném koridoru bude umístěna stavba podzemního plynovodu VTL DN 1 400 Hranice ČR/SRN – Přimda v souběhu s plynovodem Gazela.
- Koridorem KT-1, ve kterém bude položen pod zem VTL plynovod, nevznikne trvalý zábor ZPF. Pouze po dobu výstavby plynovodu kratší než 1 rok se předpokládá dočasný zábor ZPF a to na části pracovního pruhu 36 m. Po ukončení výstavby a po zprovoznění plynovodu bude pracovní pás rekultivován a uveden do původního stavu. Výstavba VTL plynovodu bude postupovat po etapách, očekává se skrývka ornice v tloušťce 30 cm v šířce 26,5 m a její dočasné uložení na okrajích pracovního pruhu bez nároku na deponii ZPF mimo pracovní pruh. V místech křížení VTL plynovodu s dopravní a technickou infrastrukturou se pracovní pruh rozšiřuje až na cca 56 m. Přesná poloha nového VTL plynovodu v koridoru KT-1 bude řešena v následující dokumentaci. Orientačně se předpokládá: dočasný zábor ZPF:
 - na ZPF III. třídy ochrany bude položen plynovod v celkové délce cca 75 m, očekávaný dočasný zábor ZPF v rozsahu cca 0,2 ha
- V BP ani v OP nového plynovodu nebude omezena standardní zemědělská pěstitelská výroba.
- Koridor KT-1 je řešen ve vazbě na již existující trasu VTL plynovodu na území obce, nový plynovod bude položen v těsném souběhu s plynovodem Gazela, z toho důvodu je pro koridor KT-1 řešena pouze jediná trasa. Koridor technické infrastruktury KT-1 byl prověřen v rámci předchozí studie proveditelnosti jako invariantní. A4-ZÚR PK vymezuje pro tento koridor nadmístní veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu VPS P01 – VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda.
- Změna č.1 nemění koncepci zemědělské výroby na území obce Velečín dle ÚP, není navržena žádná plocha zemědělské výroby

ZÁVĚR:

Změna č.1 je řešena pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu nadmístního charakteru a sleduje záměr vybudovat na území Ústeckého a Plzeňského kraje novou plynárenskou infrastrukturu za nezbytného posílení a zvýšení kapacity stávající plynárenské soustavy. Koridor KT-1 pro tuto nadmístní infrastrukturu ve veřejném zájmu nelze umístit jinam, neboť je situován v souběhu se stávajícím VTL plynovodem Gazela z důvodu minimalizace nové zátěže území novými limity využití území. Koridor technické infrastruktury KT-1 je součástí úplně 4. aktualizace ÚAP PK a je součástí rozpracované aktualizace č.4 ZÚR PK (červen 2018).

Změnou č.1 nedochází k novému trvalému záboru ZPF, proto není pro změnu č.1 vyhotoven v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Z téhož důvodu není k této kapitole textové části přiložena tabulka vyhodnocení ztrát ZPF.

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.1 neřeší žádnou zastavitelnou plochu na PUPFL. Změna č.1 neřeší žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochu do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Změna č.1 navrhuje koridor technické infrastruktury:
 - KT-1 – koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda
 - Koridor nadmístní veřejné technické infrastruktury je zapracován do změny č.1 dle rozpracované A4-ZÚR PK (koridor VPS P01). Koridor KT-1 pro nový VTL plynovod v souběhu s plynovodem Gazela neprochází na území obce přes žádný lesní pozemek.
- Na území obce nejsou žádné plochy rekreace ani sportu na PUPFL, změna č.1 takové aktivity na území obce nenavrhuje.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 mění vazby obce Velečín na okolní území nad rámec skutečností dle ÚP:

- změna č.1 zapracovává dle 4. úplné aktualizace ÚAP PK a dle rozpracované A4-ZÚR PK koridor nadmístní technické infrastruktury:
 - KT-1** – koridor nadmístní technické infrastruktury ve veřejném zájmu pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda (pozn. není vymezen v PÚR ČR)
 - Tento koridor technické infrastruktury je řešen v souběhu se stávající trasou VTL plynovodu (plynovod Gazela) a prochází napříč Ústeckým a Plzeňským krajem. V Ústeckém kraji zasahuje do území ORP Litvínov (1 obec), ORP Chomutov (13 obcí), ORP Žatec (3 obce), ORP Podbořany (7 obcí). Na území Plzeňského kraje zasahuje tento koridor technické infrastruktury do ORP Kralovice (12 obcí), Nýřany (4 obce), Stříbro (5 obcí) a Tachov (3 obce), celkem do území 24 obcí a měst. Dosud (VI./2018) není tento koridor vymezen v nadřazené územní plánovací dokumentaci. V koridoru KT-1 bude položen nový VTL plynovod DN 1400, který bude zároveň propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR. Tento nový VTL plynovod je součástí záměru napojení české přepravní plynárenské soustavy na plynovod EUGAL plánovaný v NSR. Výstavbou nového plynovodu VTL DN 1.400 bude posílena pozice ČR jako evropské tranzitní země a zároveň bude zvýšena bezpečnost zásobování plynem nejen v ČR, ale i v celém středoevropském regionu. Na území Plzeňského kraje je koridor technické infrastruktury pro plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda předmětem rozpracované aktualizace č.4 ZÚR PK jako koridor VPS P01. Na území Ústeckého kraje bude nový plynovod VTL DN 1 400 navazovat na koridor technické infrastruktury pro plynovod vymezeném v rozpracované aktualizaci č. 3 ZÚR ÚK jako VPS P1.
 - Ve změně č.1 byl tento koridor technické infrastruktury zúžen a upřesněn na š. 400 m, koridor KT-1 je řešen jako průhledný koridor.
- změna č.1 zapracovává vybudovaný VTL plynovod Gazela napříč Ústeckým a Plzeňským krajem jako stávající limit využití území včetně OP, BP a to v souladu s A1-ZÚR PK

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu změny nebyla podána žádná námitka.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání návrhu změny nebyla podána žádná připomínka.

r) TEXT ÚP VELEČÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1***Poznámka:***

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženě.

A. I. Textová část územního plánu (ÚP)**a) Vymezení zastavěného území****b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot****c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně****f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)****g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit****h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel**

pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona****4- a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území v řešeném území ÚP = obce Velečín = k.ú. Velečín(777668) bylo vymezeno k 05/2012 **15.5.2018**. Zastavěné území je vymezeno ve výkresu č.1 – Základní členění území v měřítku 1:5 000 a ve výkresech č.2 a 3 **Hlavní výkres v měřítku 1:5 000**.

2- b) Základní Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území obce Velečín.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje území obce je vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je posílení stabilizace obyvatelstva v obci a jejího obytného, výrobního a rekreačního potenciálu s ohledem na místní podmínky.

Úkolem tohoto ÚP je zejména přispívat k zachování charakteru a k ochraně stávajících hodnot území především v těchto sférách :

a) Urbanistické a architektonické hodnoty :

- zachování charakteru prostředí venkovských sídel Velečina a Ostrovce se zástavbou okolo návsi v jejich středu,
- začlenění zástavby do krajiny,
- zachování převládajícího drobného měřítka a rozmanitosti zástavby,
- zachování převládající výškové hladiny zástavby (1 -2 nadzemní podlaží),
- zamezení vzniku nových satelitních obytných lokalit, vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářející prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel řešeného území,
- zvýšenou pozornost věnovat architektonicky významným objektům.

b) Přírodní a krajinářské hodnoty :

- ochrana kulturně historické dominanty Ostrovce kostela Sv. Jana Křtitele,
- ochrana vodních toků a nádrží jako významných krajinotvorných prvků,
- nenarušení protipovodňové ochrany a retenční schopnosti krajiny,
- ochrana lesů ,
- ochrana a doplnění mimolesní zeleně podél vodních toků a komunikací (aleje a stromořadí).

c) Územní systém ekologické stability :

- ochrana v ÚP vymezených regionálních a lokálních systémů ES, které doplňují sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby ve vazbách na sousední katastrální území včetně přiléhajících území Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) a Středočeského kraje (ZÚR SK).

d) Zemědělský půdní fond (ZPF) :

- ochrana ZPF v souladu s vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěná území.

- e) Vodní hospodářství :
- ochrana vodních zdrojů,
 - ochrana vodních ploch a toků a přilehlé zástavby.
- f) Veřejná infrastruktura :
- stabilizace a rozvoj koridorů dopravní a technické infrastruktury s důrazem na jejich nadmístní význam,
 - ochrana a rozvoj veřejných prostranství,
 - ochrana stávajícího občanského vybavení.
- g) Kulturní hodnoty :
- ochrana kulturních nemovitých památek - areálu kostela Sv. Jana Křtitele (kostel, márnice, náhrobek, ohradní zeď) v Ostrovci na st.p. č.32 k.ú. Velečín, smírčího kříže ve Velečíně na p.p.č. 1287/7 k.ú. Velečín a výklenkové kapličky ve Velečíně na p.p.č. 1278/2 k.ú. Velečín,
 - ochrana archeologických nalezišť - jádra vsí (UAN2) Velečín a Ostrovec,
 - celé území ÚP je územím s archeologickými nálezy.

3. c) Urbanistická koncepce, vymezení včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce se opírá především o potřeby a požadavky na rozvoj obce, stávající funkční využití řešeného území s hlavní dopravní kostrou silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a navrhuje rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech, smíšeného rekreačního bydlení, tělovýchovných a sportovních zařízení občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby a technické infrastruktury. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou stabilizované a vyhovují současným i budoucím potřebám obce. Zastavitelné plochy jsou především navrženy tak, aby scelovaly zastavěná území, nevytvářely dopravní problémy v obsluze území, hygienické problémy a problémy v obhospodařování zemědělského půdního fondu a respektovaly navržený územní systém ekologické stability (ÚSES).

Základním požadavkem pro rozvoj obou sídel obce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídel s historicky cennou zástavbou (návsí Velečina a Ostrovec) s přihlédnutím k rázu těchto území se doporučuje, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění a vhodně na ně navazovala zástavbou v místech zaniklých staveb. V těchto částech sídel je omezena možnost nástaveb stávajících objektů nad úroveň okolní zástavby.

Za výše uvedených podmínek je možné umísťování staveb v prolukách či v rámci přestaveb těchto území.

Za historicky cennou zástavbu je nutno považovat především nemovité kulturní památky ale i architektonicky hodnotné stavby vymezené v grafické části ÚP.

Nová výstavba bude řešena v souladu s charakterem prostředí venkovských sídel s centrální návsí a situována tak, aby nevytvářela nežádoucí dominanty a aby byla vhodně začleněna do krajiny. Je důležité zachovat drobné měřítko a rozmanitost zástavby, nepřekročení stávající hladiny zástavby (1-2 podlaží) a dodržení vzhledového a hmotového charakteru venkovské zástavby s použitím sedlových a valbových střech.

Archeologické nálezy se dají předpokládat v celém řešeném území ÚP, především však v jádrech vsí

(UAN2) Velečín a Ostrovec.

V území s předpokládanými archeologickými nálezy vzniká pro stavebníky, provádějící jakékoliv zemní práce, povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční – celostátní doprava

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).**

Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití:

Z1 - zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - BV

specifické podmínky:

- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající místní komunikace
- v ochranném pásmu železnice stavby možné dle podmínek a za souhlasu správce železnice
- v ochranném pásmu lesa stavby možné dle podmínek a za souhlasu odboru životního prostředí Městského úřadu Kralovice a majitele dotčeného lesa

Z2 - zastavitelná plocha

- využití plochy: plocha bydlení - BV

specifické podmínky:

- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající místní komunikace
- v ochranném pásmu železnice stavby možné dle podmínek a za souhlasu správce železnice

Z3 - zastavitelná plocha

- využití ploch: plocha bydlení - BV

specifické podmínky:

- bydlení v rodinných domech, venkovské
- respektovat interakční prvek
- obsluha ze stávající místní komunikace

- respektovat sdělovací kabelové vedení

Z4 - zastavitelná plocha

- využití plochy: plocha bydlení - Bv
specifické podmínky:
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající místní komunikace
- respektovat sdělovací kabelové vedení

Z5 - zastavitelná plocha

- využití ploch: plocha bydlení Bv, plocha občanského vybavení – OS (tělovýchovná a sportovní zařízení), plocha drobné řemeslné výroby - VD, dle rozdělení v grafické části ÚP
- specifické podmínky:
- bydlení v rodinných domech venkovské
- obsluha ze stávající silnice III.tř.

Z6 - zastavitelná plocha

- využití plochy: plocha bydlení - BV
specifické podmínky:
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající silnice III.tř.
- v ochranném pásmu železnice stavby možné dle podmínek a za souhlasu správce železnice

Z7 - zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - BV
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající místní komunikace
- v ochranném pásmu železnice stavby možné dle podmínek a za souhlasu správce železnice
- respektovat ochranné pásmo vedení VN

Z8 - zastavitelná plocha

- využití plochy: plocha smíšená obytná - SR
specifické podmínky:
- bydlení v rekreačních a v rodinných domech
- obsluha ze stávající silnice III.tř.
- respektovat navrženou přeložku a ochranné pásmo vedení VN a do doby zrušení stávajícího vedení VN i jeho ochranné pásmo
- respektovat ochranné pásmo stávající transformační stanice
- v ochranném pásmu lesa stavby možné dle podmínek a za souhlasu odboru životního prostředí Městského úřadu Kralovice a majitele dotčeného lesa

Z9 - zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha smíšená obytná - SR
specifické podmínky :
- bydlení v rekreačních a v rodinných domech

- obsluha ze stávající místní komunikace přes p.p.č. 1597 k.ú. Velečín

Z10 - zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha technické infrastruktury - TI
specifické podmínky :
- vodojem na vodovodním přivaděči

Návrh systému sídelní zeleně

Veřejná zeleň je součástí ploch OH, PV, DZ a DS. Soukromá a vyhrazená zeleň se ve skutečnosti bude uplatňovat jako procentuální podíl ze stabilizovaných ploch a z ploch změn BV, OV, OM, SR, OS, TI a VD minimálně dle jednotlivých koeficientů míry využití území (KZP).

4. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- hlavní silniční kostru v území tvoří silnice III. třídy č. III/2063 Blatno - Žihle a III/2064 Velečín - Ostrovec. Silnice III/2063 a III/2064 jsou v nezastavěném území navrhovány v kategorii S 7,5/60, v zastavěném resp. zastavitelném území jako MS resp. MO2 10 - 15/7,5/50 - 30;
- na silnice i místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech
- v návrhu ÚP je zakreslena dle podkladů Obce Velečín stávající účelová komunikace v Ostroveckém lese, která je v Katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek
- jednotlivé parcely lokalit obytné zástavby budou napojeny buď ze silnic III. třídy nebo stávajících místních a účelových komunikací
- na silnicích III. třídy v místech, kde prochází zastavěným územím:
- postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací
- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší
- bude provedena úprava napojení místních i účelových komunikací na stávající průtahy silnic III. třídy
- zastávkové zálivy pro autobusy budou provedeny ve stávajících polohách zastávek hromadné dopravy. Zálivy budou dovybudovány s výškovou segregací a navazujícím chodníkem pro pěší
- lokality řadových garáží a odstavných parkovišť se v řešeném území nepředpokládají
- parkovací a garážovací plochy jsou uvažovány na příslušných pozemcích v rámci ploch s rozdílným způsobem využití; parkování pro návštěvníky lze uvažovat v omezeném rozsahu podél komunikace při dodržení podmínek v souladu s platnými zákony
- lokalita pro umístění čerpací stanice pohonných hmot se v řešeném území nenavrhuje

Cyklistická doprava

Řešeným územím vede regionální cyklistická trasa č.351 Manětín-Rabštejn-Blatno-Jesenice ad. po stávajících silnicích III. třídy č.III/2063 a III/2064 a navazující místní komunikaci. V reálu budou pro cyklistické trasy využívány i místní a účelové komunikace propojující jednotlivé obce v regionu. S

rozšířením sítě cyklistických tras na k.ú. Velečín se v ÚP počítá po silnici III/2063 směrem na Pastuchovice a dále do Žihle.

Pěší turistické trasy

Řešeným územím prochází turistická trasa ze Žihle do Jesenice, značená zeleně. Nové turistické trasy a naučné stezky se v ÚP nenavrhují.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č.160 Plzeň-Žatec, jejíž úpravy se nepředpokládají.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Navrhujeme připojení obce na soustavu skupinového vodovodu Kralovice - Žihle s úpravnou vody ve Vysoké Libyni, z vodovodního přivaděče pro Žihli u Chvojkovského mlýna, asi 3,5 km jižně od obce Velečín z území Středočeského kraje. Přívodní řad pro Velečín bude veden v trase lesní cesty k severu a na jižní hranici řešeného území u křižovatky lesních cest bude umístěn přerušovací vodojem na kótě cca 517 m n.m. Z vodojemu bude veden gravitační zásobovací řad vodovodu pro veřejnou potřebu délky cca 2,1 km do obce Velečín se samostatnou větví v délce cca 400 m pro místní část Ostrovec.

KANALIZACE, ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) nepředpokládá s ohledem na velikost obce v dohledné době realizovat v obci splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Navrhuje se i do budoucna zachování současného stavu, zabezpečit vodotěsnost současných jímek na vyvážení nebo realizaci nových a akumulované splašky periodicky vyvážet do ČOV Žihle. Pro novou výstavbu nebo rekonstrukce objektů navrhujeme individuální čištění odpadních vod v domovních čistírnách po prověření technických možností připojení odtoku vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace. Přestože v PRVK PK není předpokládána výstavba centrální ČOV pro obec Velečín, navrhujeme ponechat v územním plánu územní rezervu pro realizaci ČOV na vhodném pozemku plochy změny pro drobnou výrobu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Velečín v současnosti není a nebude ani v budoucnu zásobována zemním plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu v obci Velečín a při realizaci záměru v ploše 5 bude realizována navržená transformační stanice TS-A 1SL400/250kVA včetně přívodního vedení vn.
- pro realizaci výstavby v v obci Ostrovec je navržena přeložka rozvodného zařízení - venkovního vedení vn, a to v rámci uvolnění plochy návrhu č.8. Jde o převedení části venkovního vedení k TS-2 do izolovaného venkovního vedení SAX v nové trase, podél stávající komunikace.

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem by se mělo zaměřovat na větší využívání obnovitelných zdrojů energie, především topného dřeva a dřevního odpadu.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V řešeném území se předpokládá důsledná likvidace případných tzv. divokých skládek a řešení ukládání odpadů v souladu s platnými zákony. V obci se neuvažuje s řešením plochy pro sběrný dvůr. Vymezuje se pouze plocha pro kovový odpad.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V obci se nevymezují plochy změn občanského vybavení veřejné infrastruktury, pouze stabilizované plochy (obecní úřad s místní knihovnou, kaplička, kostel).

Další občanské vybavení:

Kromě stabilizovaných ploch občanského vybavení malého komerčního zařízení (hostinec se sálem) a hřbitova se vymezuje jedna změna způsobu využití plochy pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. S prodejnou smíšeného zboží se již v současné lokalitě nepočítá, bude pravděpodobně nahrazena prodejem v budově obecního úřadu.

Veškeré ostatní služby jsou zajišťovány mimo obec a do budoucna se nepředpokládá jiné řešení.

Veřejná prostranství

V ÚP se samostatně vymezují plochy změn pro veřejná prostranství - PV v návaznosti na zastavitelné plochy Z5 a Z8. V rámci stabilizovaných ploch se v obci veřejná prostranství respektují. Obě návsi mají dostatečnou rozlohu a dostupnost i pro navržené zastavitelné plochy.

Koridory pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu

Pro posílení plynárenské přenosové soustavy bude přes území obce veden VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR / SRN - Přimda v koridoru KT-1 a to v souběhu s VTL plynovodem Gazela.

Stanovují se tyto podmínky pro rozhodování v koridoru KT-1:

- 1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.**
- 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**

3. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.

5. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Návrh uspořádání krajiny

Krajinu řešeného území ÚP v koncepci jejího uspořádání je nutno chápat v souladu s Evropskou úmluvou o krajině jako základní složku prostředí, v němž obyvatelé obce Velečín žijí, jako výraz jejich společného kulturního a přírodního dědictví a základ jejich identity. ÚP by měl usnadnit, při respektování širších vztahů, ochranu, správu a plánování této krajiny.

Všechny vodní toky a nádrže v řešeném území jsou výraznými krajinotvornými prvky a mají velmi pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí. Je proto třeba dbát o jejich ochranu, provádět pravidelné prohlídky a čištění koryt a dna nádrží od nežádoucích splavenin a nánosů.

Nenavrhujeme realizaci žádných mimořádných technických opatření na tocích, pouze zdůrazňujeme nutnost pravidelné péče o jejich čistotu a dobrý technický stav hrází a manipulačních objektů vodních nádrží (rybníků).

V ÚP je vymezeno pět základních ploch s rozdílným způsobem využití v krajině - plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území. Při vymezení těchto ploch se postupovalo v souladu s rozvojem obce a dopravní infrastruktury, s ochranou krajiny a zemědělského půdního fondu a s návrhem ÚSES. Plochy přírodní byly vymezeny v biocentrech. Plochy smíšené byly m.j. vymezeny v biokoridorech ve významných krajinných prvcích a v interakčních prvcích a označeny indexy funkcí v nich zastoupených - přírodní, zemědělská, lesnická a nelesní krajinná zeleň.

ÚP počítá s doplněním doprovodné zeleně silnic, místních a účelových komunikací, cyklistických stezek, vodních ploch a vodních toků i když ji samostatně nevymezuje vzhledem k měřítku grafické části a její přehlednosti.

V ose budoucího VTL plynovodu umístěného v koridoru KT-1 bude ponechán pás š. 4 m bez mimolesní zeleně.

Návrh ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES do řešeného území obce Velečín nezasahuje, ale probíhá těsně podél jeho severní hranice a má tudíž vazby na nižší hierarchie ÚSES. Dosud však nebyla vymezena v detailu skladebných částí. Podle ZÚR Ústeckého kraje je mezofilní bučinný (**MB**) biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. **K53 Střela, Rabštejn-Pochvalovská stráž** vymezen koridorem o šířce 200m podél osy tohoto NRBK vymezené v ÚTP ÚSES vyšší hierarchie ČR (Bínová et al. 1996). V této šířce a podél velmi nepřesně vymezené osy však nelze skladebné části tohoto biokoridoru na potenciálních reprezentativních stanovištích umístit ani v minimálních parametrech.

Regionální úroveň ÚSES

Tato následující hierarchická úroveň prochází centrální částí území obce Velečín. Jedná se o nově navržené propojení kontrastně-modálního biokoridoru regionálního významu (RBK) č. **RK 1091**

Krtské skály-K53, a to přímo v úseku mezi regionálním biocentrem (RBC) č. **1500 Krtské skály** a nadregionálním biocentrem (NRBC) č. **20 Střela, Rabštejn** přes území obcí Velečín a Pastuchovice (podle Hájek et Bílek 2005, KPÚ Pastuchovice a ZÚR PK; aktuálně převažující vegetační typy „L-BO, A, L, LO“; cílové typy MB, N). V ZÚR SK je tento RBK navržen k vymezení též podle původního ÚTP NRaR ÚSES ČR, a to přímo na osu NRBK K53 (Bínová et al. 1996; aktuálně převažující vegetační typy „KU, NI, A“; cílové typy MB, N).

Na křížení tohoto mezofilního bučinného RBK s hygrofilními (nivními) lokálními systémy či biotopy a stanovišti byla v detailech upřesněna biocentra smíšeného typu, která zahrnují oba typy biotopů resp. stanovišť (oproti ZÚR PK došlo jen k lokálním úpravám při koordinaci se ZÚR SK).

Regionální biokoridor je v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné louky). Ve svazích a na rozvodné plošině jsou na orné půdě některé úseky tohoto RBK nefunkční (bude je nutné založit jako dřevinné porosty s přírodní druhovou skladbou dřevin).

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs síť vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Tučně jsou v přehledech vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Velečín.

Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ES:

- 1) (NRBK Ohře pod Žatcem - říčka Blšanka) - **Podvinecký potok** - (NRBK K53, NRBC Střela, Rabštejn - sedlo „Raštická louka“ - Balkovský potok - RBC 1127 Meandry Střely); s jednou odbočkou:
 - a) **Podvinecký potok, Velečinský rybník - Ostrovecký potok** - (plošina pod kótou Chlum - Lhotský potok - říčka Javornice pod Zdeslavským Dvorem – RBK Javornice).

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou na údolních nivách a v lesních porostech aktuálně převážně částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné louky, rybníky), místy však až plně (optimálně) funkční (mokřady, fragmenty lužních lesů: PP Ostrovecká olšina). Nefunkční úseky se nacházejí podél Podvineckého potoka na orné půdě, kde byl chybně vymezen LBK v KPÚ Velečín i Pastuchovice (nedodržena min šířka 20m). Tyto úseky na údolních nivách v zemědělské krajině bude nutné komplexně revitalizovat.

V údolní nivě Podvineckého potoka bude v ose budoucího VTL plynovodu umístěného v koridoru KT-1 ponechán pás š. 4 m bez mimolesní zeleně.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- 2) (NRBK K53, Tiský les) - údolí Podvineckého potoka pod Pastuchovicemi - **RBK 1091 - plošina „Obecní les“** - (kóta Vraní vrch, 533m – údolí Podbořáneckého potoka - ...); kontrastně-modální biokoridor; s jednou odbočkou:
 - a) **plošina „Obecní les“** - (plošina „List“ - údolí Mladotického potoka u Chvojkovského mlýna - plošina „V korytě“, 547m).

Na křížení lokálních mezofilních a hygrofilních systémů ES byla podle nejnovějších metodických požadavků posunuta nebo vložena smíšená biocentra.

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech na řešeném území vesměs jen částečně funkční (kulturní borové lesy).

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Velečín doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP nově navržené). Důvodem je především zachování posledních zbytků přírodě blízkých biotopů a jejich ekologických vazeb v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území je dostatečná a opírá se především o síť místních a účelových komunikací a polních a lesních cest, které jsou vyznačeny na všech grafických přílohách návrhu ÚP. Cyklotrasy regionálního charakteru (stávající i navržené) jsou v návrhu ÚP vymezeny. Rovněž tak stávající turistická trasa.

Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření nebylo nutné v ÚP stanovit. Doporučuje se uplatňovat obecné přístupy k zamezení splachů zemědělské půdy.

Ekologická stabilita krajiny

Požadavky na obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny navrhované v ÚP se týkají především ÚSES a péče o krajinnou mimolesní zeleň a její doplňování. Týká se to mimo jiné doprovodné zeleně silnic, polních cest a vodních ploch a toků.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Snaha návrhu ÚP o vyváženost krajiny řešeného území a zachovalé životní prostředí vytváří dobrý obytný a rekreační potenciál území. Dostatečná prostupnost krajiny širšího území s vysokým podílem lesních a vodních ploch dává předpoklady dobrého rekreačního využívání krajiny. Návrhem plochy změny pro tělovýchovná a sportovní zařízení občanského vybavení se sleduje zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce.

6. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorového uspořádání a krajinného rázu s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

BV - PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití:

- pozemky bytových a rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky podle §20, odst.4 a 5 vyhl.č. 501/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné využití:

- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²,
- pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků KZP = 0,4 (koeficient zastavění),
- maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží,
- zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí.

OV - OBČANSKÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- pozemky církevních staveb a zařízení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků KZP = 0,8 (koeficient zastavění),
- maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží,
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek po jejich užívání v souladu s jejich účelem

OM - OBČANSKÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků KZP = 0,8 (koeficient zastavění),
- maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek po jejich užívání v souladu s jejich účelem

OS - OBČANSKÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek po jejich užívání v souladu s jejich účelem.

OH - OBČANSKÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

Hlavní využití:

- plochy k pohřbívání zesnulých ve smyslu zákona o pohřbnictví,
- márnice,
- kaple,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek po jejich užívání v souladu s jejich účelem.

SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky rodinných domů,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní infrastruktury,
- pozemky občanského vybavení,

- pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zvyšují dopravní zátěž území,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a rekreací.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků KZP = 0,6 (koeficient zastavění),
- maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží
- zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí.

PV - VEŘEJNÁ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (návsi, ulice, pěší komunikace
- a veřejná zeleň)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční

Hlavní využití:

- plochy silniční dopravy zahrnující silnice III. třídy, místní a účelové komunikace včetně jejich součástí (násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně).

Přípustné využití:

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zastávky hromadné autobusové dopravy,odstavné a parkovací plochy),
- chodníky pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nutnost samostatného vymezení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejích negativních vlivů,
- zajištění dopravní přístupnosti navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční - celostátní doprava

Hlavní využití:

- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně jejich součástí (násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejiště a doprovodné zeleně).

Přípustné využití:

- pozemky zařízení pro drážní dopravu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nutnost samostatného vymezení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejích negativních vlivů.

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury zahrnující zejména pozemky vedení staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních zařízení veřejné sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné sítě a produktovodů.

Přípustné využití:

- pozemky ZPF,
- pozemky vyhrazené zeleně,
- pozemky související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nutnost samostatného vymezení kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

VD - VÝROBA PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

- pozemky drobné řemeslné výroby a skladování, které svým charakterem a kapacitou mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky souvisejícího občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití jednotlivých pozemků KZP=0,6 (koeficient zastavění)
- maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží,
- případné negativní vlivy na životní prostředí v okolních plochách s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále na hranicích pozemků jejich zdrojů.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- biocentra, biokoridory a interakční prvky ÚSES,
- významné krajinné prvky,
- přírodní parky.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- lesní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zajištění podmínek využití pozemků pro les.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- plochy biocenter.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínění přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků,
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
- pozemky pro krajinou nelesní zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- polní a lesní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zajištění podmínek využití pozemků pro více funkcí a pro ochranu krajiny a přírody.

7. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 STZ)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k2 STZ):

- WT1 - vodovodní přivadeč - p.p.č. 1292/1, 1024, 1290, 1288, 1286/1, 837, 1375, 1241/2, 1561 k.ú. Velečín,
- WT2 - vodovod pitný ve Velečíně - p.p.č. 1504, 1482, 1510, 1278/4, 1308/2, 1278/5, 1278/6, 1303/3, 1303/1, 1535, 1304/1, 1516, 1278/1, 1312/1, 1278/11, 1278/10, 1452, 1372, 1375, 1299/1, 1552, 1551, 1548, st.p.č.1 k.ú. Velečín,

- WT3 - vodovod pitný v Ostrovci –p.p.č.1555, 1600/5, 1285/2, 1279/1, 1284/1, 1575, 1561, 1593, 1582, 1280/6, 1281/2, 1602 k.ú. Velečín,
- WT4 - vodojem zemní –p.p.č.1024 k.ú. Velečín,
- WT5 - vedení VN distribuční –p.p.č.1503, 1500, 1499, 1496 k.ú. Velečín,
- WT6 - distribuční trafostanice –p.p.č. 1503 k.ú. Velečín,
- WT7 - vedení VN distribuční –p.p.č.1554, 1556, 1559, 1555,1600/5, 1600/6, k.ú. Velečín
- ~~WT8 - koridor P4 plynovodu VVTL – p.p.č.1497 k.ú. Velečín.~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 STZ) - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES:

- WU1 - regionální biokoridor –p.p.č. 1404, 1403, 1429, 1430 k.ú. Velečín,
- WU2 - lokální biocentrum –p.p.č. 1437 k.ú. Velečín.
- WU3 - lokální biokoridor –p.p.č. 1505, 1506, 1500, 1499, 1503, 1482, 1496 k.ú. Velečín.

PLOCHY PRO ASANACE (dle §170 STZ):

- VA1 - vedení VN distribuční –p.p.č. 1554, 1555, 1600/1 1600/5, 1600/6 k.ú. Velečín

8. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 STZ) veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2,odst.1 písm.k2 STZ) :

- ~~WT1 - vodovodní přívaděč - p.p.č. 1292/1, 1024,1290, 1288, 1286/1, 837, 1375, 1241/2, 1561 k.ú. Velečín, předkupní právo ve prospěch obce Velečín,~~
- WT4 - vodojem zemní - p.p.č.1024 k.ú. Velečín, předkupní právo ve prospěch obce Velečín,
- WT6 - distribuční trafostanice - p.p.č. 1503 k.ú. Velečín, předkupní právo ve prospěch obce Velečín.

Pozn. U WT 1,2,3,5,7,8 předkupní právo nebude uplatněné.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 STZ)

Pozn. U WU1-3 předkupní právo nebude uplatněno.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§2 odst.1 písm.K4 STZ):

- PV1 - veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z5 - p.p.č.1482, 1470, 1471 k.ú. Velečín, předkupní právo ve prospěch obce Velečín,
- PV2 - veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z8 - p.p.č.1555 k.ú. Velečín, předkupní právo ve prospěch obce Velečín.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP se nevymezují žádné plochy a koridory územních rezerv.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP Velečín nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu přiložené grafické části

A. Textová část 22 stran

B. Grafická část 3 výkresy

B. Grafická část územního plánu

1. Základní členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Velečín:

v.č.4 Koordinační výkres	M 1:5 000
v.č.5 Širší vztahy	M 1:100 000

Poučení:

Proti změně č. 1 Územního plánu Velečín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

starosta

.....

místostarosta

Seznam zkratk:

A1-ZÚR PK – Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
A2-ZÚR PK – Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
A3-ZÚR PK – Aktualizace č.3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
A4-ZÚR PK – Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
BP - bezpečnostní pásmo
BC - biocentrum
BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
ČR – Česká republika
DO – dotčený orgán
DKM – digitální katastrální mapa
k.ú. - katastrální území
LBK – lokální biokoridor
OP - ochranné pásmo
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
RD - rodinný dům
SRN – Spolková republika Německo
ÚP - územní plán
ÚAPO - územně analytické podklady obce
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚR - územní rozhodnutí
VKP - významný krajinný prvek
VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšná opatření
ZO – zastupitelstvo obce
ZÚ - zastavěné území
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje